

## **Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája**

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 34. A. Ép. 1.  
Em. 1. Pf.32.  
Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04  
Letéti számlaszám: 11733041-20029669



E-mail: vh.0188@mbvk.hu  
Tel./FAX: 06-68/635-797,06-68/999-622  
Telefon: munkanapon 12:00-14:00  
Ügyfélfogadás: kedd 12:00-14:00; szerda 14:00-18:00;  
kizárólag jogi képviselők részére: kedd 14:00-16:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0188.V.2365/2013/190**  
(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

dr. Halász Bence Gábor  
5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 34. A. Ép. 1. Em.  
1. Pf.32.

## **FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Vakulya Ottó végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 2012.08.17. napján kelt szerz),  
**Betlehem Orsolya Ibolya** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.  
A végrehajtást **Dr. Ligeti Erika közjegyző 11036/Ü/31771/2012/3** számú határozata alapján **Dr. Ligeti Erika közjegyző a(z) 11036/Ü/71158/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **5 000 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

### **Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **5900 Orosháza, Kodály utca 39.**,  
megnevezése: **lakóház, udvar, gazdasági épület**,  
fekvése: **OROSHÁZA** belterület,  
helyrajzi száma: **1503 hrsz.**,  
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

**1195 m2 területen 150 m2 alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület. 25 éves, jó állapotú. Alapozása beton, szigetelése teljes értékű. Falazata szilikát. Tetőszerkezete cserép borítású, jó állapotú. Tetőtér beépítve teljes egészében. 2 szoba, 3 félszoba, konyha, kamra, 2 fürdőszoba, 2 előszoba, 2 wc. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata járólap, szőnyegpadló. Fűtése egyedi központi, egyes tüzelésű kazán. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany.**  
**A melléképület rendeltetése garázs, kazánház. Alapterülete kb. 15 m2. Építési anyaga szilikát. Állapota jó.**  
Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 12 000 000 Ft,**  
árverési előleg: **1 200 000 Ft,**  
licitkűszöb: **120 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.  
Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvezetői minőségben történő belépésre az árvezetők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvezetők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvezetőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvezetők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvezető adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvezetőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árvezetési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Orosházi Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Orosháza, 2018.03.01.



**dr. Halász Bence Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

Kapják(3):

- (1) dr. Halász Bence Gábor 5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 34. A. Ép. 1. Em. 1. Pf.32.(akta)
- (2) Dr. Vida Ferenc 6000 Kecskemét, Bercsényi utca 15. 1/2.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (3) Betlehem Orsolya Ibolya 5900 Orosháza, Kórház utca 2 Fsz/1,hiv.irat (átvette: igen / nem)

## Ingyanárverési hirdetés ismételt árverési eljárásban (árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetés után)

### Az árverés adatai:

Végrehajtási ügyszám:	<b>0188.V.2365/2013</b>
Perszám:	<b>190/A</b>
Kikiáltási ár:	<b>12 000 000 Ft</b>
Minimum ár:	<b>6 000 000 Ft (50%)</b>
Licitlepcső:	<b>120 000 Ft</b>
Árverési előleg:	<b>1 200 000 Ft (10%)</b>
Online árverés kezdete:	<b>2018.04.10</b>
Online árverés vége:	<b>2018.05.10 20:00:00</b>

### Az árverést megindító licit

Ajánlattevő	Ajánlott licit	Licit időpontja	Előárverési jog
C95JN	6000000 Ft	2018-04-10	nincs