

Kifizetés időpontja: 2018. 05. 16. Közlés napja: 2018. 05. 14.
Az elővásárlás jogosult jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló
határidő: 2018. 07. 16. Eladáridő elmulasztása jogvesztő!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Haluska Tamás** sz: Haluska Tamás

3741 Izsófalva, Szabadság út 119. sz. alatti lakos **1/2** arányban
tulajdonos, és **Magos Sándorné** sz: Buri Ágnes

3741 Izsófalva, Szabadság út 119. sz. alatti lakos **1/2**
arányban tulajdonos, mint **eladók** / a továbbiakban: eladók / másrésztől
Sütő Zsuzsanna sz. Sütő Zsuzsanna

3534 Miskolc, Árpád út
48. 10/2. szám alatti lakos, mint **vevő** / a továbbiakban: vevő / között alulírott helyen és
napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy eladók tulajdonát képezi egymás között **1/2-1/2**
tulajdoni arányban

- a **Tiszapalkonya 2554. hrsz.** alatt nyilvántartott „kert” megnevezésű 1007 m²
területű zártkerti ingatlan, melynek vételárát a felek **125.000.-Ft**-ban, azaz
Egyszázhuszonezer forintban határozzák meg és
- a **Tiszapalkonya 2555. hrsz.** alatt nyilvántartott „kert” megnevezésű 1009 m²
területű zártkerti ingatlan, melynek vételárát a felek **75.000.-Ft**-ban, azaz
Hetvenötezer forintban határozzák meg.

2./ Eladók eladják, vevő pedig megvásárolja az előző pontban megjelölt ingatlanokat, a
megjelölt összesen **200.000.-Ft**, azaz Kettőszázezer forint vételárért.

3./ Vevő a teljes vételárát megfizette az eladók részére, amely ténynek megtörténtét
felek aláírásukkal külön is elismernek és nyugtatnak.

4./ Eladók az ingatlanok per, teher- és igénymentességéért szavatolnak.

5./ Felek rögzítik, hogy az ingatlanok birtokba adására a mai napon kerül sor, amely
naptól kezdődően vevő élvez az ingatlanok hasznait, viseli azok terheit és a
kárveszélyt.

6./ Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a
szerződés tárgyát képező **Tiszapalkonya 2554. hrsz.** alatti ingatlan és **Tiszapalkonya
2555. hrsz.** alatti ingatlan **1/1** tulajdoni illetőségére vevő a tulajdonjog változást vétel
címén saját javára bejegyeztesse az ő minden további külön megkérdezésük nélkül.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési
képeségükben korlátozva nincsenek, az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi
rendelkezés nem akadályozza ill. korlátozza.

Magos Sándorné

Haluska Tamás¹

Sütő Zsuzsanna

IVAN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Iván Zsolt ügyvéd
3525 Miskolc, Mátyás V. u. 3. 3/B

Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bek-nek megfelelően vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozás).

Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő ezen túlmenően kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzésével együtt sem haladja meg a tulajdonában lévő föld nagysága az egy hektárt, valamint kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő kijelenti, hogy elővásárlási joga nem áll fenn.

8./ Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződés érvényességi feltétele, hogy azt az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyja.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

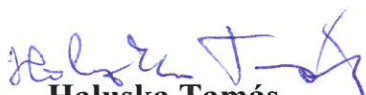
10./ Felek megbízást és meghatalmazást adnak az IVÁN Ügyvédi Iroda (képv: *Dr. Iván Zsolt* ügyvéd, Miskolc, Madarász V. u. 3. III/2.sz.) részére jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az elővásárlási jog gyakorlásával, az egyéb föld eladáshoz kapcsolódó eljárások során és a földhivatali eljárás során képviselőjük ellátására. A mindezekkel összefüggésben felmerülő ügyvédi munkadíj és költségtérítés a vevőt terheli.

Felek jelen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

11./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül közlik az elővásárlási jog jogosultjaival.

Jelen szerződést a felek figyelmes elolvasást, megmagyarázást és megértést követően, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Miskolc, 2018. május 7.



Haluska Tamás
eladó



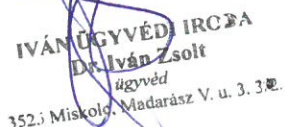
Magos Sándorné
eladó



Sütő Zsuzsanna
vevő

Alulírott dr. Iván Zsolt ügyvéd (székhely: 3525 Miskolc, Madarász V. u. 3. III/2. sz., kamarai azonosító szám (KASZ): 36062091) készítettem és ellenjegyzem:

Miskolc, 2018. május 7.


IVÁN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Iván Zsolt
ügyvéd
3525 Miskolc, Madarász V. u. 3. III/2.