



**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatala**

---

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán FE-08/KTF/02204-1/2019. ügyiratszámom közigazgatási hatósági eljárás indult a CUIES Kereskedelmi Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Bébic utca 89.; KSH szám: 13104575-4771-113-07, KÜJ szám: 103150428) megbízásából a GEON system Kft. (3530 Miskolc, Görgey A. u. 8. F/4.) által benyújtott kérelem alapján a Seregélyes 0287/4 hrsz.-ú ingatlanon kialakítani kívánt gokart pálya létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálat tárgyában.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

**Az ügy tárgya:** előzetes vizsgálati eljárás a Seregélyes 0287/4 hrsz.-ú ingatlanon kialakítani kívánt gokart pálya létesítése tárgyában.

A tervezett tevékenység a R. 3. számú mellékletének 112. a) pontja alapján előzetes vizsgálatához kötött tevékenység.

**Az eljárás megindításának napja:** 2019. február 22.

**Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő:** 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

**Az eljáró hatóság megnevezése:**

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>

Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfelfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldal lap alján találhatóak.

---

*Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: [hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu](mailto:hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály**

**Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.**

**Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. - Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766**

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kornyezetvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

y:\dokutar\hirdetmeny\kozvetetelrevar\2204-19-k1.doc

**Ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:**

Gáll Erzsébet

Telefon: 06-22-514-300

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

**Az ügy rövid ismertetése:**

Az engedélykérő aszfalt burkolattal ellátott gokart pályát kíván üzemeltetni a Seregélyes külterület 0287/4 hrsz.-ú ingatlanon. A terület településrendezési terv szerinti besorolása: K-sp különleges sportterület övezet

A területfoglalás nagysága: ~ 8,8 ha

A tervezett gokart pálya az alábbi létesítményekből fog állni:

- Kerítés és szerkezetei
- Versenypálya
- Depo garázs
- Raktár
- Zúzottkő parkoló

Fenti létesítmények a telepítésre kijelölt ingatlan nyugati részén kerülnek kialakításra. Az ingatlan keleti részén egyéb, emberi erővel hajtott eszközök (pl. kerékpár) használatát lehetővé létesítmények, sima és ugrató „buggy pálya” kerülnek kialakításra.

A pálya területén egy főépület (kiszolgáló épület) és egy raktár továbbá parkolóhelyek létesülnek.

Fontosabb méretek:

Telek területe: 88.806,32 m<sup>2</sup>

Tervezett épületek:

Kiszolgáló épület: 398,7 m<sup>2</sup>, az épületben 10 db Box kerül kialakításra, simított beton padozattal, boxonként 24-25 m<sup>2</sup> alapterülettel.

Raktárépület: 53,39 m<sup>2</sup>

Gokartpálya szélessége: 10 méter, burkolat: aszfalt

Pálya hossz: kb. 1.000 m

Parkoló mérete: 25 x 86 m, parkolóhelyek száma: 14 db, burkolat: zúzottkő

A gokartpályát a kiszolgáló épülettel egy szervízút köti össze, burkolata beton.

A pálya használata nem folyamatos, az csak alkalmanként kerül használatra. Egy futam során 10-12 jármű (hagyományos gokart) indul. A pálya bér gokartozási célokat szolgál, versenyeket nem kívánnak rendezni.

A pálya nyitva tartása egész héten a nappali órákban tervezett. A napi üzemidő 10 óra.

A bér gokartok egy menetben 8-10 percet mennek. Egy futamban 10-12 jármű (hagyományos gokart) indul. Óránként maximum 3 futam lehetséges. Ez azt jelenti, hogy a gokartok egy óras időintervallumban maximum 30 percet üzemelnek, és egy óra alatt 27 kört tesznek meg. Az egyszerre üzemelő járművek óránkénti adott pályaszakaszon történő elhaladása összesen 324 eseményt jelent.

A gokartok sebessége a pályán max. 60 km/h.

A kerékpározásra kialakításra kerülő pályák földburkolattal készülnek.

A sima és az ugrató pályán egy időben 10 gyermek kerékpározására lesz lehetőség.

**A vélelmezett hatásterület kiterjedése:**

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint az egyesített hatásterület azonos a zajvédelmi hatásterülettel. A hatásterület az alábbi ingatlanokat érinti

Seregélyes közigazgatási területén a 0287/4, 0287/2, 0287/3, 0287/5, 0287/6, 0287/7, 0288, 0289, 0290, 0303/3, 0303/4, 0303/24, 0303/23, 0303/22, 0303/21, 0303/20, 0303/19, 0303/18, 0303/17, 0303/16, 0303/15, 0303/14, 0310/1, 0314/5, 0314/30, 0314/29, 0315, 0316/3, 0317/1, 0319/11, 0319/14, 0307/13, 0307/12, 0307/11, 0307/10, 0307/9, 0307/8, 0307/7, 0307/6, 0307/5, 0307/4, 0307/3, 0307/2, 0307/1, 0306, 1753, 1752, 0305/1, 0305/2, 0305/24, 0305/23, 0305/22, 0305/4, 0305/5, 0305/6, 0305/7, 0305/9, 0305/10, 0305/17, 0305/18, 0305/12, 0305/16, 0305/15, 0305/28, 0305/27, 0305/25, 0285/11, 0285/12, 0285/130285/14 hrsz.-ú ingatlanok

**Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:**

Az elektronikus formában rendelkezésre álló kérelem és mellékletei előzetes egyeztetés alapján a Környezetvédelmi Hatóságnál tekinthető meg, illetve a Környezetvédelmi Hatóságnál érhető el elektronikus formában.

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján ([kornyeztvedelem.fmkh.hu](http://kornyeztvedelem.fmkh.hu)) történő közzétételéről.

**Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Hirdetmény 1. oldala tartalmazza.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

*A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

**A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:**

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások;
- b) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
- c) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
- d) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

- e) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- f) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
  - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
- g) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2019. február 27.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, 2019. február 26.

**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

**Kneifel Róbert**  
engedélyezési és szakhatósági  
osztályvezető