

**Dr. Söre Zoltán Végrehajtói Irodája**

Dr. Söre Zoltán önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 5830 Battonya, Állomás u. 73.  
Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.:144.  
Telefonszám: 06-68-456-800, telefonos elérhetőség:  
munkanapokon 08 -10 óra között



Ugyféléfogadás: kedd 10-16 óra  
Kizárólag jogi képviselők  
szerda 07:30-08:30  
Adószám: 24279103-1-0  
Letéti számla szám: 11749008-20185996-00000000  
Hivatali kapu rövid név: vh0389

A DOKUMENTUMOT  
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:  
Söre Zoltán



**Végrehajtói ügyszám(ok): 0389.V.0187/2011/231**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Közjegyző: 74368466 Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 2807 A/1478 - 1	Az érkezés napja: 2019. 11. 02
db melléklet	



**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY**

**Fundamenta-Lak.kassza Lak.-tak.pénzt Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),**

**Gulyás Ottó adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Dr. Klempa Éva Bíróság 23012/Ú/70005/2011** számú határozata alapján a(z) **Dr. Klempa Éva Bíróság a(z) 23012/Ú/70005/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS (T/465)** címen fennálló **1 359 173 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Adósok: Tóth Csilla, Gulyás Ottó

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Nav Békés Megyei Adó- és Vámigazgatósága (7504368829)	Gulyás Ottó	389.V.1910/2011	Adórtartozás	44 740 Ft
Rijk Zwaan Budapest Kft. (13523064)	Gulyás Ottó	389.V.0501/2012	Adásvételi szerződés szerinti vételhátra	94 250 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt. (141.2/10)	Gulyás Ottó	0389.V.0390/2011	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS (T/465)	369 814 Ft
OTP Faktoring Zrt. (91211535)	Gulyás Ottó	389.V.0363/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	5 537 511 Ft
Fundamenta-Lak.kassza Lak.-tak.pénzt Zrt	Tóth Csilla	0389.V.0188/2011	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS (T/465)	1 359 173 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8334200032810)	Tóth Csilla	0389.V.0758/2011	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	536 927 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt. (141.2/10)	Tóth Csilla	0389.V.0391/2011	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS (T/465)	369 814 Ft
OTP Faktoring Zrt. (91211535)	Tóth Csilla	389.V.1628/2013	KÖLCSÖNTARTOZÁS	4 659 878 Ft
Intrum Justitia Zrt. (821140001089_VH)	Tóth Csilla	389.V.1320/2013	villamos energia szolgáltatás	183 033 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **5666 Medgyesegyháza, Külterület 069/14**, megnevezése: lakóház,  
fekvése: **MEDGYESEGYHÁZA KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **069/14**.  
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2+1/2**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **gazdépület, Az épületben lévő helyiségek: 1 szoba, 1 előszoba, 1 konyha. Vízvezeték nincs, falazata: vertfal, tetőszerkezete: cserép, A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználati jog: NINCS**

A Vht. 144. § (1) h) pontjára utalva tájékoztatom érdekelteket, hogy az árverési hirdetmény kitzése napjáig a Vht. 123/A. § (7) szakasza alapján előárverezési jogát senki sem igazolta.

A kép tájékoztató jellegű, megtekintés a licitálást megelőzően ajánlott.

Az ingatlan telki szolgalmi joggal terheltlen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 2 500 000 Ft,**

árverési előleg: **250 000 Ft,**

licitküszöb: **50 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Zalaegerszeg, 11749008-20185996.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-ának** megfelelő összeggel -legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **1.250.000,-Ft**-tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Zalaegerszeg, 11749008-20185996 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetések nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belülről újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Battonyai Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Battonya, 2019.04.29.

**Schmidt Ágnes**  
Önálló bírósági végrehajtó-helyettes