

**Dr. Harai Zoltán Csaba Végrehajtói Irodája**

Végrehajtói Iroda  
Cím: 8600 Siófok, Fő utca 204-210.  
Hivatali kapu: 152VSIOFOK  
KRID: 651020144



Tel.: (H-P: 9:00-11:00) 84/330-054  
Fax/Üzenetrögzítő: 84/330-056  
E-mail: vh.0152@mbvk.hu  
Fogadónap: hétfő 9:00-15:00; kedd 7:00-9:00  
Jogi képviselőknek: kedd 9:00-11:00  
Adószám: 26103464-1-14

Ságvár Község Polgármesteri Hivatal

Végrehajtói ügyszám(ok): **0152.V.0495/2013/129**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019 MÁJ. 13

Ságvár Község Polgármesteri Hivatal Jegyzője  
8654 Ságvár, Fő u. 16.

SÁ/2516-1/2019



### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Otp Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 267467\_104587),

**Olasz Lajos Tamás és Farkas Virág adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben végrehajtást **Dr. Bereczkiné Dr. Vízihányó Márta Györgyi közjegyző 34014/Ü/30839/2012/1** számú határozata alapján **Dr. Bereczkiné Dr. Vízihányó Márta Györgyi közjegyző a(z) 34014/Ü/70415/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNÖSSZEG** címen fennálló **129 891 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Royal Sütőde Kft. (K1154/2016 K1155/2016)	Olasz Lajos Tamás	152.V.1034/2016	SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	395 180 Ft
Intrum Justitia Zrt. (822690002348_VH)	Olasz Lajos Tamás	152.V.0460/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	95 363 Ft
PILSNER BT.	Olasz Lajos Tamás	152.V.0813/2017	kártérítés	4 289 456 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DCIT10000221)	Olasz Lajos Tamás	152.V.0416/2017	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	356 426 Ft
Raiffeisen Bank Zrt (KAPFLOARTMZ22011501)	Olasz Lajos Tamás	152.V.0900/2018	KÖLCSÖNKÖVETELÉS	16 829 468 Ft
Raiffeisen Bank Zrt.	Olasz Lajos Tamás	152.V.1117/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	16 829 468 Ft
Ságvár Község Önkormányzata	Olasz Lajos Tamás	152.V.0707/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	258 767 Ft
Kaposvári Törvényszék Gazdasági Hivatala	Olasz Lajos Tamás	1500-2.MV.597/2017	tartozás	289 238 Ft
Raiffeisen Bank Zrt (KAPFLOARTMZ22011501)	Farkas Virág	152.V.0899/2018	KÖLCSÖNKÖVETELÉS	16 829 468 Ft
EOS Faktor F11065710	Olasz Lajos Tamás	152.V.922/2015	Földgázszolgáltatási szerződés	289 238 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **8654 Ságvár, Ádándi U 34**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar**,  
fekvése: **Ságvár belterület**, helyrajzi száma: **556**.  
tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan összterülete 2403 m2, melyen 110 m2 alapterületű lakóingatlan található. Az ingatlan földszintes, falazata téglá, állapota jó. 3 szoba, konyha+étkező, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, garázs és terasz helyiségekből áll. Fűtése gáz (konvektor), közművesítettése vezetékes víz, gáz, villany és csatorna. Az ingatlant építési korlátozás terheli. A fénykép tájékoztató jellegű.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal(vezeték jog), építési korlátozás terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 14 000 000 Ft**,

árverési előleg: **1 400 000 Ft**,

licitkűszöb: **140 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Veszprém, 11748007-24811763.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.05.13.-tól 2019.07.12. 08:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem

régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Veszprém, 11748007-24811763 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlantervezése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlantervezési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitzűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitzűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Siófoki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Siófoki Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitzűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Siófok, 2019.05.09.

*Dr. Harai Zoltán Csaba  
jegyző*

*Kifüggesztés helye: Siófok  
Kifüggesztés napja: 2019.05.14.  
Lezárt napja: 2019.07.12.*

