

**Dr. Sőre Zoltán Végrehajtói Irodája**

Dr. Sőre Zoltán önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 5830 Battonya, Állomás u. 73.  
Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.:144.  
Adószám: 24279103-1-04  
Hivatali kapu rövid név: vh0389  
KRID azonosító: 743634163



**KIZÁRÓLAG ELOZETES KÖVETŐEN**

Ügyfelfogadás: kedd 10-  
Kizárólag jogi képviselő  
szerda 07:30-08:30

Telefonszám: 06-68-456-800,

telefonos elérhetőség: munkanapokon 08-10 óra között  
Letéti számla száma: OTP 11790082018599600000000

A DOKUMENTUMOT, SŐRE ZOLTÁN ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



**Végrehajtói ügyszám(ok): 389.V.0150/2012/468**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**MEDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI H**  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Erkezési szám: <b>NEH/EE 1-1</b>	Az érkezés napja: <b>2019 JUL. 26</b>
<b>BM</b> ..... előadó	<b>UB HK</b> ..... db melléklet



27EA91D

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: OU-DA-FK-09-132-0026),

**Kovács József** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **ERDÉLYI ANITA DR. közjegyző 11042/Ú/30670/2010/1** számú határozata alapján **ERDÉLYI ANITA DR. közjegyző a(z) 11042/Ú/70046/2012/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS (T/465)** címen fennálló **80 798 Ft** főkövetelés és járuléki behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (R68771_hk_vh)	KOVÁCS JÓZSEF	389.V.1764/2014	2004 ELŐTTI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	191 671 Ft
Intrum Justitia Zrt. (828600000057_VH)	Kovács József	389.V.2266/2016	KÖLCSÖNÖSSZEG	401 540 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DBUB10048835)	Kovács József	389.V.0820/2018	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	80 536 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **5666 Medgyesegyháza, Bánkút Petőfi utca 10--2. "felülvizsgálat Alatt"**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**, fekvése: **MEDGYESEGYHÁZA BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1811**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Alapterület 2175 nm. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Az épületben lévő helyiségek: 2 szoba, 2 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 3 egyéb mellékhelyiség.**,

A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználati jog: **NINCS**

A Vht. 143. § (1) h) pontjára utalva tájékoztatom érdekelteket, hogy az árverési hirdetmény kitűzése napjáig a Vht. 123/A. § (7) szakasza alapján előárverezési jogát senki sem igazolta.

A kép tájékoztató jellegű, megtekintés a licitálást megelőzően ajánlott.

A lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 2 500 000 Ft,**

árverési előleg: **250 000 Ft,**

licitkűszöb: **50 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Zalaegerszeg, 11749008-20185996.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-ának** megfelelő összeggel -legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **1 250 000,-Ft -tethető** érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

**Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói

nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Zalaegerszeg, 11749008-20185996 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árvevési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Battonyai Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Battonya, 2019.07.25.

**Erdei Bálint**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes