

**Mitykó Pál**

Végrehajtói Irodája  
Cím: 5540 Szarvas, Jókai u. 48/1., Pf.: 87.  
Tel./fax: 06-66/313-411  
E-mail: vh.0112@mbvk.hu  
Adószám: 25559518-1-04



**Fogadónap:** csütörtökön 8:00-10:00  
kizárólag jogi képviselőkről  
telefonon: munkanapokon  
kézbesítési ügyek átvétel  
- csütörtökön 8:00 - 20:00  
- pénteken 7:00 - 9:00

A DOKUMENTUMOT  
ELEGYENKÉSEN ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Végrehajtói ügyszám(ok): **0112.V.0520/2012/112**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Polgármesteri Hivatal Szarvas  
Érkeztesés: 1.668  
Dátum: 2019 AUG 10.

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**3A Takarékszövetkezet jogutód végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Varga Levente** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Dr. Deli Betty Adrienn közjegyző 11054/Ü/31789/2011** számú határozata alapján **Dr. Deli Betty Adrienn közjegyző a(z) 11054/Ü/70359/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **10 759 860 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

**További végrehajtási ügyek:**

Végrehajtást kérő (hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv. jogcíme	Tőke
MKK Zrt. jogutód (JMKH02000655)	Varga Levente	0112.V.0798/2009	kölcsönszerződés	26 068 684 Ft
Rumi Györgyné	Varga Levente	0112.V.0952/2008	kölcsöntartozás	302 000 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt. jogutód (51.5/50)	Varga Levente	0112.V.0629/2009	fogyasztási kölcsöntart	585 431 Ft
Takarék Központi Köv.kez. Zrt.jogutód (BÜ2015/4/11745)	Varga Levente	0112.V.0541/2009	kölcsöntartozás	994 811 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt.jogutód (66.5/8, BÜ2015/4/11747)	Varga Levente	0112.V.0542/2009	kölcsöntartozás	2 589 367 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt.jogutód (66.6/7, BÜ2015/4/11681)	Varga Levente	0112.V.0008/2009	kölcsöntartozás	424 916 Ft
Szentési Hitelszövetkezet	Varga Levente	0112.V.1204/2009	kölcsöntartozás	340 160 Ft
3A Takarékszövetkezet jogutód	Varga Levente	0112.V.1201/2009	kölcsöntartozás	3 000 000 Ft
NKM Földgázszolgáltató Zrt. (121/02-1587/09.K.)	Varga Levente	0112.V.1249/2009	számlatartozás	242 109 Ft
Varga Katalin	Varga Levente	0112.V.0347/2010	hátralékos és folyamatos gyermektartás	80 000 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10164777-GLD0611400195-2)	Varga Levente	0112.V.0217/2011	kölcsönszerződés	634 150 Ft
3A Takarékszövetkezet jogutód (P2540/2016)	Varga Levente	0112.V.1101/2011	kölcsöntartozás	2 042 838 Ft
Summit Pénzügyi Zrt.	Varga Levente	0112.V.1063/2011	kölcsöntartozás	1 031 917 Ft
Szentési Hitelszövetkezet	Varga Levente	0112.V.0526/2012	kölcsöntartozás	338 589 Ft
Intrum Justitia Zrt. (816640002644_VH)	Varga Levente	0112.V.0142/2015	díj	78 764 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **5540 Szarvas, Benka Gyula utca 28.**, megnevezése: -,  
fekvése: **Szarvas /belterület/**, helyrajzi száma: **2894/2.**,  
tulajdoni hányad: **1/1**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: kivett lakóház, udvar - összter.: **528 m2**. Belterületi /periférikus/; a főépület földszintes, téglafalazatú, cseréptetős, alapterülete **90 m2**, életkora **22 év**, állapota **jó**. **1 szoba, 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali-előtér, wc.**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 10 000 000 Ft**,  
árverési előleg: **1 000 000 Ft**,  
licitkűszöb: **200 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Szarvas, 11733058-20019213**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**A képfelvétel tájékoztató jellegű!**

**Ajánlattétel előtt tájékozódjon a közüzemi szolgáltatóknál, illetve személyesen is győződjön meg az ingatlanról!**

Szarvasi Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató  
Érkezett: 2019. 08. 10.  
Szám: 1./13864/2019. Melléklet: Előadó: Medvegy A.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.08.22.-től 2019.10.21. 19:00-ig.

## Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételi időtartam (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Szarvas, 11733058-20019213 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlantervezése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlantervezési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belülről újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásából az árverési hirdetőményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szarvasi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illethekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illethekköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetheket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illethebélyegen kell megfizetni.*

### Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Szarvasi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetőményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje**

7 vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szarvas, 2019.08.09.

**Hicz Zoltán**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

