



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2020.09.07
10:18:09 +02'00'

Az árverést lefolytató osztály

megnevezése:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
76/795-177 Fax.:76/998-656
címe:
telefonszáma:
hivatali kapu:
Bankszámlaszáma:
letéti számlájának száma:

Az árverés helye: Kiskunmajsai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály 6120 Kiskunmajsa, Félegyházi út 5. (tárgyaló terem).
Az árverés ideje: 2020. november 10. 11 óra
Az árverés azonosító száma: 247/2020. Végrehajtói ügyszám:450.V.0656/2014/322.

A)

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve:

OTP Faktoring Zrt.

Adós neve:

Halász Antalné

Főkövetelések jogcíme és összege:

Kölcsöntartozás jogcímen összesen: 64 772 717 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

a föld fekvése:

helyrajzi szám:

területmagnúság:

aranykorona érték:

tulajdoni hányad:

művelési ág:

(ábrészlet szintű bontásban)

tulajdonos neve:

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog,

a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

Kiskunmajsa

külterület

0274/46

4396 m²

5,19 AK

1/1

szántó

Halász Antalné

bányaszolgalmi jog, tartási jog

POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSA	
HATOSZÁM: 11/12142/2020.	
ÉRKEZETT: 2020-09-11	
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Bakonyi A. Henrika	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

380 000 Ft

4. A föld becsértéke:

38 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

3800 Ft

6. A licitdíj összege:

190 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

8000 Ft

8. Licitküszöb:

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája
6000 Kecskemét, Klapka u. 35. Tel:76/418-008
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez le kell adni a jegyzőkönyv vezetőnek. A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKMKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte. Tájékoztató a www.bkmkb.hu árverési hirdetésményekben található meg.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrondezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Felhívom a figyelmét, hogy a csőd-eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdési értelmében az árverésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerzhet. Továbbá az árverés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

Jelen hirdetésménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan-árverési hirdetésményt a hirdető tábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd ennek lejártá után záradékkal ellátva osztályunknak küldje vissza.

Árverés kitézés napja: 2020. szeptember 7.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivataltanácsos