

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
**TOPLEK PÉTER**

Nagykanizsa, Postakert utca 29. 2/5. szám alatti lakos, mint **eladó**, ( továbbiakban eladó ) valamint  
**PÁLINKÁS BÉLA**

8800

8951 Gu-  
torföldre, Kossuth út 15/A. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi fel-  
tételek szerint:

- 1./ Eladó eladja a **Szentpéterföldre 077/2 hrsz-u 38 ha 6400 m<sup>2</sup> területű, 135.24 Ak értékű, erdő művelési ágú ingatlanban tulajdonát képező 4560/324576 tulajdoni hányad tehermentes tulajdon jogát**
- 2./ Vevő jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanrész tehermentes tulajdonjogát megtekintett állapotban, mint nyilvántartásba vett földműves társtulajdonos megvásárolja.  
Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18.§.(1) bek. d) pontja és a (3) bek. alapján elővásárlási jog illeti meg. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (1) bekezdése szerint tulajdonszerzése korlátozás alá nem esik tekintettel arra, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területének beszámításával a 300 hektárt nem haladja meg, részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
- 3./ Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek vételárát 50,- Ft/m<sup>2</sup> alapulvételével, mindösszesen 271.450,- Ft, azaz Kettőszázhetvenegyezer-négyszázötven forint összegben határozzák meg.
- 4./ Vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész vételárát a jelen szerződés aláírásakor eladónak egy összegben megfizeti. Eladó a vételár átvételét szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 5./ Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant terheli a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala jogosult javára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, az ingatlanrész egyebekben per-, teher és igénymentes.
- 6./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész birtokátruházása az adásvételi szerződés aláírásának napján történik meg, vevő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az ingatlanrész terheit, élvezi annak hasznait.
- 7./ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjogát, vétel jogcímén, az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészre a hatósági jóváhagyást követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Lenti, 2021. szeptember 9.

.....  
Toplek Péter eladó

.....  
Pálinkás Béla vevő

  
**KULCSÁRNÉ DR. ZALAVÁRI ZSÚZSANNA**  
ügyvéd  
8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B. • Pf.: 26.  
Telefon/fax: 06-92/551-352  
Adószám: 54710713-1-40

- 8./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének feltételeként vállalja a jelen adásvétellel megszerzett földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozik hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz földhasználati díjtartozása. Vevő nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem kötött szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.
- 9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a 2013. évi CXXII. tv. 21. §., 23. §. és 24. § szakaszaiban meghatározott az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kifüggesztés, illetve az adásvétel hatósági jóváhagyását követően lép hatályba.
- 10./Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvédet (8960 Lenti, Kossuth út 3/b., Kasz 36064183 ), hogy jelen adásvétel kifüggesztése, hatósági jóváhagyása, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó eljárásban képviselőüket teljes jogkörrel ellássa. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a hatósági eljárás lefolytatását követően az iratokat Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna 8960 Lenti, Kossuth út 3/b. szám alatti címére kérik megküldeni.
- 11./Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat az aláírásukat hitelesítő, ellenjegyző ügyvédnek okirattal ( személy - azonosító igazolvánnyal, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal ) igazolták, amely alapján az ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte, amelynek tényét felek jelen szerződés aláírásával rögzítik.
- 12./Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog átszállásával kapcsolatos minden költség és illeték vevőt terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lenti, 2021. szeptember 9.

.....  
Toplek Péter eladó

.....  
Pálinkás Béla vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Lenti, 2021. szeptember 9. napján  
Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvéd  
8960 Lenti, Kossuth út 3/B, Kasz 36064183



**KULCSÁRNÉ DR. ZALAVÁRI ZSUZSANNA**  
ügyvéd  
8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B. • Pf.: 26  
Telefon/fax: 06-92/551-352  
Adószám: 54710713-1-40

## Hirdetmény Záradék:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja:	2021.09.15.
Közlés kezdő napja:	2021.09.16.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő):	2021.11.15.
Elektronikus közzététel megtörtént.	
Levétel napja:	2021.11.16.



*Sedw...*  
jegyző