

## A d á s v é t e l i s z e r z ő d é s

mely létrejött, egyrészről: Andrássy Györgyné/sz.:  
an.: , szsz: 3915.Tarcal, Sport tér 18., szig.szám:  
lakcímkártya száma , adóazonosító jel ,magyar állampolgár/ , mint Eladó  
/továbbiakban: Eladó/, másrészről:Hudák Máttyás /s  
szig.szám. :8230.Balatonfüred, Köztársaság u.11/c., 3/7.  
, lakcímkártya száma: adóazonosító jel: ,magyar  
állampolgár, földműves , nyilvántartási száma reg.számmal rendelkező mezőgazdasági  
tevékenységet végző magánszemély/, mint Vevő /továbbiakban:Vevő/ között alulírott helyen és  
időben a következő feltételek szerint:

1./Eladó eladja míg Vevő megvásárolja megtekintett állapotban az Eladó kizárólagos tulajdonát képező Tarcal zártkertjében lévő 3844 hrsz-ú 5005 m2 nagyságú 8,99 AK értékű szőlő és szántó művelési ágú ingatlant melyben a szőlő 3172 m2 nagyságú 7,71 AK értékű, míg a szántó 1833 m2 területű és 1,28 AK értékű.

2./ Szerződő felek az 1.pontban körülírt vételár tárgyát képező ingatlan vételárát közösen: 3.000:000.Ft-ban azaz:hárommillió Ft-ban határozzák meg.

3./A 2.pontban meghatározott vételár teljes összegét Vevő jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásáról szóló határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg Eladónak. A vételár átadásáról átvételi elismervény és nyilatkozat készül, mely a szerződés részét képezi e nélkül a szerződés nem adható be a földhivatalba. A fizetési határidő első napja azt követő napon kezdődik amikor a szerződést készítő ügyvéd a jóváhagyó határozatot kézhez vette.

4./Eladó ezen szerződés aláírásával egyidőben a PTK 6:215.§.(2) bek. alapján átruhazza az ingatlan birtokát Vevőre, aki a vételár teljes összegének megfizetése napján veszi birtokba az ingatlant, attól a naptól kezdve húzza az ingatlan hasznait és viseli terheit .

5./ Eladó szavatol a vétel tárgyát képező ingatlan per,teher-és igénymentes tulajdonjogának megszerzéséért.

6./Eladó ezen szerződés aláírásával feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő az ingatlanra tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásba –vétel jogcímén- a szerződés jóváhagyása valamint a vételár megfizetése után azonnal bejegyeztesse .

7./ Ezen szerződés megkötésének költségét Vevő viseli. Vevő, aki regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély, földműves, aki vállalja hogy a megvásárolt termőföldet a birtokba- adástól számított 5 évig nem idegeníti el, arra vagyon értékű jogot nem alapít a termőföldre mezőgazdasági célra hasznosítja, ezért az illetéktörvény 26.§.(1) bek.p.pontja alapján illetékmentesség megállapítását kéri.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien belföldi magyar állampolgárok, jelen szerződés megkötésének törvényi akadálya nincsen. /folyt.2.oldalon/

Andrássy Györgyné eladó Hudák Máttyás vevő

DR. ZAKUCZKI TUDÓ DE  
egyéni ügyvéd  
Kokaj, Rákóczi u. 43.  
FI: 15  
Tel./fax: 47/352-411

2.oldal

9./Vevő nyilatkozik arról, hogy a 2013.évi CXXII.tv. 18.§-a alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik jelen vételnél. Vevő nyilvántartásba vett földműves ,tulajdonszerzése nem esik az Fftv.16.§.(1) bek. szerinti szerzési korlát alá. Vevő nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

A 2013.évi CXXII.tv.13-15.§-ban foglaltak alapján Vevő nyilatkozik arról, hogy a föld használatát –kivéve a 13.§.(2) bek.- másnak át nem engedi, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - kivéve a(3).bek.ben meghatározott eseteket- más célra nem hasznosítja. Nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredően bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása , vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányadó jogügyletet kötött. A vétel tárgyát képező ingatlanra nincs bejelentett földhasználó bejegyezve a nyilvántartásba.

10./Szerződő felek megbízzák a szerződést készítő ügyvédet a földhivatali eljárás lefolytatására továbbá Eladó megbízza a szerződést készítő ügyvédet arra hogy a szerződést közzétételre való alkalmasság megállapítása céljából a kormányhivatalnak megküldje, aki az arra adott megbízásokat jelen szerződés aláírásával elfogadja.

11./Jelen szerződést a 2013.évi CXXII.tv.23.§-ban leírtak alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja-jóvá. Jelen szerződés a jóváhagyáskor lép hatályba.

12./Felek adatai a Pmt. szabályai alapján jelen okiratban kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott személyazonosság igazolására szolgáló okiratok alapján. A szerződéssel kapcsolatos adó és illetékjogszabályokról a szükséges tájékoztatást felek megkapták, ezt is figyelembe vették felek a szerződéskötésnél.

13./ Jelen szerződési pont alapján szerződő felek hozzájárulnak ahhoz hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi igazolványukról,lakcímkártyájukról, adókátyájukról másolatot készítsen hozzájárulnak a másolatok eljáró ügyvéd általi adatkezeléshez.

Felek a fenti szerződést elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírják, majd egy-egy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott példányt átvesznek a szerződést készítő ügyvédtől.

Tokaj, 2022.12.03.

Andrássy Györgyné eladó

Hudák Mátyás vevő

Ellenjegyzem: KASZ:36071636

Tokaj,2022.12.03.

*DR. ZAKUCZKI TÜNDE*

DR. ZAKUCZKI TÜNDE  
egyéni ügyvéd  
Tokaj, Rákóczi u. 43.  
P: 15  
Tel./fax: 47/352-411

|   |             |
|---|-------------|
| Záradék   |             |
| A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:  | 2023.01.25. |
| Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: | 2023.01.26. |
| utolsó napja:   | 2023.03.27. |
| mely jogvesztő hatályú.   |             |
| Levétel napja:  | 2023.03.28. |

Tárcsai Közös Önkormányzati Hivatal  
3915 Tárcsa, #3 ut. 61.