

Kézfóglaltatás napja: 2021. 05. 04. Vésztői napja: 2021. 05. 05. Járó napja: 2021. 07. 05. Lejtél napja: 2021. 07. 06.  
Az előzőekben megadott a költségek megfizetésére 60 napos jogvesztő határidővel kezelt jogszabályokat. A jogvesztő határidő elmulasztása esetén igazolási kötelezettség válik felé.  
hatalmával 2021. 05. 04. dr. Schranz János jegyző vezette és igazoltatott

2021. április 26.

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Izsákiné Mezőhegyi Orsolya Katalin** (születési neve: Mezőhegyi Orsolya Katalin, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, személyi igazolványának száma: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, lakcíme: 1182 Budapest, Halom ut 111., lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár), mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”) másrésztől

**Dr. Arany-Tóth Attila** (születési neve: Arany-Tóth Attila, anyja neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, személyi igazolványának száma: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, lakcíme: 2600 Vác, Báthori u. 23., lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár), mint vevő (a továbbiakban: „Vevő”)

az Eladó és a Vevő együttesen mint „Felek” között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek és kikötések szerint:

### 1 ELŐZMÉNYEK

1.1 Az Eladó az ingatlan nyilvántartásban 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a Pest Megyei Kormányhivatalnál Szentendre külterület, 0134/7 hrsz. alatt felvett gyümölcsös elnevezésű, 2391 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok (a továbbiakban: „Ingatlan”).

1.2 A jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a TAKARNET rendszerhez tartozó digitális igazolványával beszerezte az Ingatlan 2021. április 26. napján kiállított teljes tulajdoni lap másolatát, amely hitelt érdemlően igazolja az Eladónak az Ingatlanon fennálló kizárólagos tulajdonjogát, valamint azt a tényt, hogy az Ingatlanon néhai Mezőhegyi Gyuláné javára holtig tartó hasznélvezeti jog van bejegyezve. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az Eladó 3. sorszám alatt szerepel bejegyzett tulajdonosként. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. A Felek megerősítik, hogy a vonatkozó tulajdoni lapot megtekintették, és annak tartalmát megismerték.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja néhai Mezőhegyi Gyuláné halotti anyakönyvi kivonatát, és vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követően saját költségén eljár az illetékes földhivatalnál néhai Mezőhegyi Gyuláné holtig tartó hasznélvezeti joga törlésre érdekében.

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Natura 2000 terület, amelyet azonban kifejezetten nem tekintenek tehernek.

1.3 A Felek tudomásul veszik a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatását, miszerint a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Eladónak nem kötelezettsége az Ingatlan energetikai tanúsítványának beszerzése, tekintettel arra, hogy az Ingatlan nem lakóingatlan.

1.4 A Vevő kijelenti, hogy az általános szabályok szerint kívánja az illetéket megfizetni.

### 2 A JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Az Eladó eladja és a Vevő megtekintett, és ismert állapotban megveszi az Ingatlant a kölcsönösen kialakított 4.500.000,- azaz négy millió-öttszáz ezer forint vételárért (a továbbiakban: „Vételár”). A Felek rögzítik, hogy a Vételár az Ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az Ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a Vételár az Ingatlan forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a Felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el, így a Felek a jelen szerződés feltűnően nagy aránytalanság címén történő megtámadását a jelen szerződés aláírásával kizárják. A Felek megállapodnak, hogy a Vételár az alábbi 3. fejezetben foglaltak szerint esedékes.

### 3 A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

.....  
Izsákiné Mezőhegyi Orsolya Katalin  
Eladó

Alulírott dr. Urbán Kristóf fi.  
szárazbélyegzőmmel hitel-

41 (KASZ: .....  
- alulírott helyen és időben.

.....  
Dr. Arany-Tóth Attila  
Vevő

1

- 3.1 A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő 500.000,- azaz ötszázezer forint foglalót fizet meg az Eladónak készpénzben, aki az összeg hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a foglaló jogi fogalmával tisztában vannak, így kifejezetten tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesedésbe menése az Eladó érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg, a foglaló kétszeres összege a Vevő részére visszajár, illetve abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesedésbe menése a Vevő érdekkörében felmerült okból hiúsulna meg, akkor az általa a jelen szerződés alapján foglalként átadott összeget véglegesen elveszti. Az átadott foglaló az Ingatlan Vételárába beszámításra kerül.
- 3.2 A Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet további 2.000.000,- azaz kettőmillió forint Vételárrészletet az Eladónak készpénzben, aki a fenti összeg hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 3.3 A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vevő a fennmaradó 2.000.000,- azaz kettőmillió forint utolsó Vételárrészletet legkésőbb az alábbi 4. fejezetben foglalt jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 10 napon belül fizeti meg az Eladónak készpénzben. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár valamennyi részlete átvételének tényét az ilyen összeg kézhezvételének napján (utalás esetén 3 napon belül) a Vevő és az okiratszerkesztő ügyvéd felé külön átvételi elismervény kiállításával is igazolja. A Vevő vállalja, hogy amennyiben a fentiekben megjelölt Vételárrészleteket érdekkörében felmerült okból késedelmesen fizeti meg az Eladónak, akkor a késedelem időtartamára köteles évi 15 % késedelmi kamatot is az Eladónak megfizetni, amely kamat naponta számítandó. A félreértések elkerülése végett a Felek tisztázzák, hogy valamennyi átutalással teljesített összeg az Eladó bankszámláján történő jóváírás napján tekinthető teljesítettnek.
- 3.4 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő valamely Vételárrészlet megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, abban az esetben az Eladó jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, és az eredeti állapot helyreállítását követelni, valamint a vonatkozó földhivatali széljegy, illetve bejegyzés törlését önállóan kérni az illetékes földhivaltaltól, és a kapott foglalót megtartani.

## 1 FÖLD TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSE, ILLETVE ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

- 1.1 A Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében az Ingatlan megvásárlását követően nem lesz több földnek minősülő ingatlan tulajdona, mint 1 hektár. Ezen túlmenően a Vevő vállalja, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlan a tulajdonszerzése időpontjától számított 5 évig - a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan az Eladó saját kizárólagos használatában van, harmadik személynek arra vonatkozó földhasználati jogosultsága nincs. A Vevő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás). A Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, tehát a fentiek alapján az 2013. évi CXXII. törvény alapján jogosult az Ingatlan tulajdonjogát megszerezni. A Vevő nyilatkozik, hogy részarány, tulajdonnal nem rendelkezik és a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített AK értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő Ingatlan hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.
- 1.2 A Felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § értelmében a törvényben meghatározott személyeknek, a törvényben meghatározott sorrendben elővásárlási joga áll fenn, valamint az adásvételi szerződés alapján a Vevő tulajdonszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. A Vevő kijelenti, hogy ő sem a fenti törvény, sem pedig más jogszabály, illetőleg egyéb nyilatkozat, vagy szerződés alapján elővásárlásra nem jogosult. A Vevő kijelenti továbbá, hogy nem földműves.
- 1.3 A Felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását, miszerint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet értelmében az Eladónak a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a jelen adásvételi szerződést meg kell küldeni a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a fenti törvényen, valamint más törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival hirdetményi úton való közlése érdekében. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő

leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

- 1.4 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely elővásárlásra jogosult a részére nyitva álló határidőn belül érvényes, az Ingatlan megvásárlására vonatkozó jognyilatkozatot tesz, továbbá amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést legkésőbb 2022. április 26-ig nem hagyja jóvá, illetve a jóváhagyását megtagadja, a Felek a jelen szerződést közösen eljárva felbontják, és kötelesek az eredeti állapot helyreállítása érdekében az illetékes földhivatalnál eljárni, és a vonatkozó földhivatali széljegy, illetve bejegyzés törlését kérni a Pest Megyei Kormányhivataltól azzal, hogy az Eladó köteles az átadott valamennyi vételár-részletet, valamint a foglaltot egyszeresen a Vevő részére visszaszolgáltatni az ilyen meghiúsulást követő 5 napon belül.
- 1.5 A fentiekhez kapcsolódóan a Felek megállapodnak, és az Eladó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő által a fenti 3. fejezet alapján az Eladó kezéhez már megfizetett összeget az elővásárlási jogát érvényesen gyakorló elővásárló vevő közvetlenül a Vevő részére teljesítse.

#### 4 BIRTOKBAVÉTEL

4.1 A Felek rögzítik, hogy az Eladó a Vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg köteles az Ingatlant a Vevő birtokába adni, és a Vevő ekkortól jogosult az Ingatlan birtokába lépni és azt használni. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a birtokbaadással egyidejűleg az Ingatlan birtokjoga a Vevő részére átszálljon. Az Ingatlan birtokbavételekor az Eladó köteles az Ingatlant a saját ingóságaitól kiürítve, kitisztítva, az Ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi kiegészítővel és tartozékkal, így különösen az Ingatlan kulcsaival a Vevőnek átadni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó nem bocsátja határidőben a Vevő birtokába az Ingatlant a jelen fejezetben foglaltak szerint, akkor napi 10.000,- azaz tízezer forintot, de legfeljebb 500.000,- forint összeget késedelmi kötbéreként köteles megfizetni a Vevőnek.

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan nincs lekerítve, és azon közművek nem találhatóak.

4.2 A birtokbaadás napjáig felmerült költségeket az Eladó, az azt követően felmerült költséget a Vevő viseli. A birtokba lépést követően a Vevő szedi az Ingatlan hasznait, továbbá viseli az Ingatlan fenntartásával járó terheket, és másra át nem hárítható károkat, kivéve a közterheket, melyeknek a viselésére a törvényi rendelkezések az irányadóak. Az Eladó vállalja, hogy a Vevő birtokba lépésének napjáig az Ingatlan állagát megóvja, azt harmadik személy részére nem adja el, illetve az Ingatlan használatát más részére nem teszi lehetővé.

#### 5 KIJELENTÉSEK ÉS SZAVATOSSÁGOK

- 5.1 Az Eladó kijelenti és teljes körű jogszavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher-, igény- és jelzálogmentességéért a fenti 1.2 pontban foglaltakat kivéve, valamint kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan semminemű köztartozása nincs, továbbá az Ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, illetve nem áll bírói zár alatt. Az Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a fenti 1.2 pontban foglaltakat kivéve nincs harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő tulajdonjogszerzését, vagy az Ingatlan használatát korlátozná, vagy akadályozná. Az Eladó kifejezetten kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant nem terheli olyan teher sem, amely az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre, kifejezetten nyilatkozik továbbá arról, hogy nincs olyan személy aki, illetve amely javára elővásárlási, vagy vételi jog állna fenn a jelen szerződésben foglaltakon túl. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy fenti nyilatkozatai a birtokbaadás időpontjában is helytállóak és a valóságnak megfelelőek lesznek, továbbá a fenti 1.2 pontban foglalt terhek törölve lesznek.
- 5.2 A fentiekben túlmenően az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete, sem gazdasági társaságnak, vagy más jogi személynek nem székhelye, telephelye, fióktelepe. Feltétlen szavatosságot vállal az Eladó azért is, hogy az Ingatlan saját kizárólagos használatában van. Feltétlen szavatosságot vállal az Eladó továbbá azért is, hogy az Ingatlanba a birtokbaadásakor senki sem lesz bejelentve.

.....né Mezőhegyi Orsolya Katalin  
Eladó

Alulírott dr. Urbán Kristóf  
szárazbélyegzőmmel hite'

SZ .....  
alulírott ügyvéd és irodában.

Dr. ...  
Vevő

Vevő

5.3 Az Eladó kijelenti, hogy a jogszabályban foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, és legjobb tudomása szerint az Ingatlannak nincs sem rejtett, sem egyéb olyan hibája, amelyről a Vevőt írásban előzetesen ne tájékoztatta volna, az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Az Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, és az Ingatlan feletti rendelkezési joga, ügyleti képessége korlátozás alatt nem áll. A Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, és ingatlanszerzési joga, ügyleti képessége korlátozás alatt nem áll.

## 6 ENGEDÉLYEK

6.1 A Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 29/A. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára az Ingatlan tulajdoni lapján föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye feljegyzésre kerüljön.

6.2 Az Eladó vállalja, hogy a Vételár teljes és hiánytalan megfizetésével feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az Ingatlan tulajdoni lapjára a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát vétel jogcímén bejegyezze, egyúttal a jelen szerződés aláírásával a Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésének elintézését az ilyen bejegyző engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig tartsa függőben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inytv.) 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján.

6.3 A Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 1.2 pontban megjelölt bármely teher törlése iránti kérelem az illetékes földhivatal előtt a kérelmek elintézése rangsorában megelőzze a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem elintézését.

## 7 A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

7.1 Az Eladó fenntartja tulajdonjogát az Ingatlanon a Vételár hiánytalan teljesítéséig azzal, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges azon nyilatkozatot, amelyben feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára az Ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön 7 eredeti aláírt, a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett példányban a jelen szerződést szerkesztő ügyvédnél vissza nem vehető letétbe helyezi azzal, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a letétbe helyezett nyilatkozatokból a Vételár hiánytalan megfizetésekor, de legkésőbb 2 munkanapon belül a Feleknek megkeresésükre 1-1 példányt köteles kiadni, 2 példányt 2 másolati példánnyal az illetékes földhivatalhoz eljuttatni és 3 példányt jogosult megtartani.

## 8 VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1 A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, és azokra továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat. A Felek megállapodnak, hogy valamennyi egymás fentiekben megjelölt laccímére megküldött, ajánlott, tértivevényes küldemény útján közölt információt hatályosan kézbesítettnek kell tekinteni az igazolt feladást követő 15. munkanapon, amennyiben az átvétel tényét a tértivevény nem tanúsítja. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet teljesülése céljából egymással együttműködni kötelesek, így vállalják azt is, hogy az illetékes földhivatal ésszerűen elvárható kéréseit is határidőben teljesítik.

8.2 A Felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.

Izsákiné: ..... egyi Orsóva Katalin

Eladó

Alulírott dr. Urbán Kristó  
szárazbélyegzőmme hite

..... ttila  
vő  
éd (KASZ: 36070793, dr. Urbán Ügyvédi Iroda, székhely: 1025 Budapest, Baba u. 6.) a renti magánokiratot ellenjegyzem és  
m az aláírt példányban az idézem.

.....  
dr. Urbán Kristó Ügyvédi Iroda Budapest, 2021. április 26.

- 8.3 A Felek külön-külön kijelentik és szavatolják, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére, és így a jelen szerződésben az általuk vállalt kötelezettségek érvényesek és végrehajthatók. A Felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy más személy vagy szerv hozzájárulása nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez.
- 8.4 A Felek rögzítik, hogy a Vevő viseli a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségei csak és kizárólag a jelen szerződésnek az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásának költségét foglalja magában, a vagyonszerzési illeték megfizetésére vonatkozó kötelezettséget nem. A vagyonszerzési illeték a Vevőt terheli.
- 8.5 A Felek megbízzák dr. Urbán Kristóf ügyvédet (dr. Urbán Ügyvédi Iroda, székhely: 1025 Budapest, Baba u. 6.) a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatalhoz történő benyújtásával, illetve a földhivatal előtti, a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó eljárás vitelével, valamint az Ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokba történő betekintésre és másolatkikérésre, továbbá a jegyző és a megyei kormányhivatal előtti eljárásra. Dr. Urbán Kristóf a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja. A Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 85. § (1)-(2) bek. alapján határozatait a Felek részére közvetlenül is küldje meg.
- 8.6 A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a Feleket szakszerűen, pontosan, a megfelelő részletességgel és a jogkövetkezményekre is kiterjedően tájékoztatta a jelen szerződésben foglalt jogügyletre vonatkozó, vagy esetlegesen alkalmazható valamennyi jogszabályi rendelkezésről, továbbá, hogy az Eladót kioktatta az ingatlanértékesítés hatályos Szja., míg a Vevőt az illetéktörvény vonatkozó rendelkezéseiről, és a Vevő rendelkezésére bocsátotta az NAV vonatkozó adatlapját. A fentiekben túlmenően a Felek tudomásul veszik, hogy az Illeték Ügyosztály az illeték alapjául a 2. fejezetben meghatározott Vételártól eltérő értéket állapíthat meg, ezért a Felek megerősítik, hogy az Illeték Ügyosztály által ilyen módon meghatározott érték nem ad alapot a Vételár felemelésére, vagy leszállítására.
- 8.7 A jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017 évi LIII. tv. alapján a Felek adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. A Felek adatai az adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott dokumentumok, illetve személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak és a nyilvántartó hatóságok által kiadott érvényes dokumentumokban foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá személyi adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak. A jelen szerződést szerkesztő ügyvédnek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Üttv.) 32. § (9) bekezdés szerint a Felek személyazonosítása törvényi kötelezettsége. A Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban nem kiemelt közszereplőként vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójaként járnak el. A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint személyes adataikat az irányadó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, illetve az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint az eljáró ügyvéd kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a Felek rendelkezésére bocsátott adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint kezelheti. A Felek kijelentik, hogy az ilyen adatkezelési tájékoztatót előzetesen megismerték, megértették és eljáró ügyvéd azzal kapcsolatos kitanítását megkapták, további kérdésük nem merült fel. A jelen szerződés öt (5) számozott oldalból áll és nyolc (8) eredeti példányban kerül aláírásra. A Felek a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy a szerződés 1-1 aláírt példányát átvették.

**A FENTIEK TANÚSÍTÁSÁUL** a Felek a jelen szerződést elolvasás és tartalmának közös értelmezését követően, mint akarattal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. április 26.

... Eladó  
Orsolya Katalin

Eladó

Alulírott dr. Urbán Kristóf ü  
szárazbélyegzőmmel hiteles

ASZ

lulírott helyen és időben.

Urbán Ügyvédi Iroda, székhely: 1025 Budapest, Baba u. 6.) a fenti magánokiratot ellenjegyzem és

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10