

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **Tahirák Jánosné** ( születési név: .....  
....., személyi száma: ..... adóazonosító jele: .....  
.....).sz alatti lakos, és **Sipos László** ( születési név: .....  
....., született: ..... l. an: ..... személyi száma: .....  
adóazonosító jele: ..... ) ..... alatti lakosok **mint**  
**eladók** ( továbbiakban: eladók )  
másrészről: **Mártha József** ( születési név: ..... született: .....  
..... személyi száma: ..... adóazonosító jele: ..... )  
..... alatti lakos **mint vevő** ( továbbiakban: vevő ) között az alulírott napon és helyen a  
következők szerint:

**1. Eladók személyenként összesen 165/188883 arányban tulajdonosai a Rétközberencs 087/17 hrsz alatt felvett 157414 m<sup>2</sup> térmértékű, 314,80 AK értékű „rét és szántó” művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladók eladnak, vevő pedig megvesz a kölcsönösen kialakított 10.000 Ft azaz tíz-ezer forint vételárért.**

2. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint a Földforgalmi Törvény előírásain kívül a 16/2002(II.18.) Korm. rendelet alapján továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgárjogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.

**3. A vételár megfizetése jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 azaz öt napon belül esedékes eladók részére. Eladók ezzel egyidejűleg vállalják a vevő tulajdonjoga bejegyzésére alkalmas jognyilatkozat megadását.**

4. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.

5. Az ingatlan birtokba adása a szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg esedékes.

6. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes melyért eladó szavatosságot vállal.

7. Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) e.) pontja** szerint érvényesítem, mint olyan földműves, akinek lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.

A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom. A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Kifüggesztés időpontja: 2021. 05. 04.  
Közlés kezdő napja: 2021. 05. 05.  
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló  
határidő utolsó napja: 2021. 07. 05.  
Figyelem, ez a határidő jogvesztő!!  
Levétel napja: 2021. 07. 06.

Ügyiratszám: R/677/2021



VILMANNE DR. RÉVÉSZ KLARA  
ügyvéd  
4495 Döge, Dózsa György út 4.  
Adószám: 502.....  
Tel: 06-30-61-88-61 / Fax: 06-30-61-40-70



8. Mártha József vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarányt-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

**Vevő nyilatkozik**, hogy az MVH által nyilvántartásba vett ( regisztrált ) mezőgazdasági termelő ( egyéni vállalkozó ), és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Vilmánné Dr. Révész Klára ügyvédet ( 4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárd, Hunyadi út 20. ) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti képviseletük ellátására a vételi ajánlat kifüggesztése továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

**Kisvárd, 2021.04.28.**

.....  
Tahirák Jánosné eladó

.....  
Sipos László eladó

.....  
Mártha József

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2021.04.28. napján, Vilmánné Dr Révész Klára ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

VILMANNE DR. REVÉSZ KLARA

ügyvéd  
4495 Döge, Dózsa út 4.  
Adószám: 5022 35  
T: +36 30 61 88 613, H: +36 30 70 5