

Haszonbérleti szerződés

Záradék:
Közlés napja: 2021. év 05. hó 04. nap
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2021. év 05. hó 04. nap
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. év 05. hó 15. nap (E határidő jogvesztő.)
Levétel napja: 2021. év _____ hó _____ nap
Okány, 2021. év 05. hó 04. nap
Helyi tanács
Okányi Községi Önkormányzat Kiválasztott Testület
5534 Okány, Kossuth u. 16.
3.

Amely létrejött egyrészről

név: **Tóth Károly Gáborné** szül: I

szül. hely és idő, anyja neve: §

an:

személy azonosító száma:

állampolgársága: **Magyar**

lakcím: **5534 Okány Thúrzó utca 8sz**

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: **Ökrös Sándor** szül.

szül. hely és idő, anyja neve:

an:

személy azonosító száma:

állampolgársága: **magyar**

adóazonosító jele/adószáma: /

agrarkamarai azonosító száma

lakcím: **5534 Okány szabadság utca 5.**

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

Az **Okány 079/21** helyrajzi számon nyilvántartott, **1 ha 8746 m²** alapterületű, szántó művelési ágú **60.17** aranykorona értékű ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérlet kezdeti időpontja: **2021 év 04 hó 29 nap**

A haszonbérlet lejáratú időpontja: **2026 év 04 hó 30 nap**

azaz **5** gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **200 000Ft/év**, azaz **Kettőszázezer forint /év** A kifizetés a tárgyév december 31-ig esedékes.

8. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e, Előhaszonbérleti jog illet meg a mező- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. 46§ 1 bek.b.pontj alapján : helyben lakó gazdálkodó szomszéd alapján rendelkezem: Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek ezt követően elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal hogy egyebekben a 2013.évi CXXII.törvény, a 2013 évi CCXII. törvény, a356/2007.(XII.23.) Korm.rend,a 474/2013 (XII.2.) Korm. rend. az 504/2013.(XII.29.) Korm.rend.,a 155/2009.(XII.16.) FVM. rend. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: Okány, 2021. 04.hó 29.nap

.....

Haszonbérbeadó

.....

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: KISS GÜLLIA

Lakcím: OLAVY, SZABADSÁG 5

Aláírás:

Tanú2:

Név: Fuhász Ferenc

Lakcím: Zsadány, Petőfi út 19.

Aláírás: !

Bérbeadó haszonélvezeti jog tulajdonosának Egri Ferencné (An. Bakó Erzsébet Újszalonta,1938.01.26.) hozzájárulása.

Kelt: Okány, 2021. 04.hó 29.nap

.....

Haszonélvezeti jog tulajdonosa