



- 3.2. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok megszerzése esetén a tulajdonában lévő földterületek mértéke nem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum), valamint a birtokában lévő földterületek mértéke nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum).
- 3.3. Vevő vállalja, hogy az Ingatlanok használatát az Fftv-ben foglalt kivételektől eltekintve másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - jogszabályban meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja (Fftv. 13. § (1)).
- 3.4. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá az Ingatlanok megszerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Fftv. 14. (1), (2)).
- 3.5. Vevő kijelenti, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.
- 3.6. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

4. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

- 4.1. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és egyéb igényektől mentes kizárólagos tulajdonában áll, mind jelen Szerződés aláírásának időpontjában, mind pedig az Ingatlan tulajdonjoga Vevőre történő átszállásának időpontjában. Eladó szavatosságot vállal továbbá azért, hogy az Ingatlant nem terheli közüzemi, adó- és más adók módjára behajtható tartozás.
- 4.2. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés megkötése, és a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása között több hónap telik el, Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant ezen időszak alatt másnak nem idegeníti el, nem terheli meg, és semmilyen e szerződés rendelkezéseivel ellentétes, vagy abba ütköző kötelezettséget nem vállal az Ingatlannal kapcsolatban.
- 4.3. Eladó kijelenti, és szavatol azért, hogy nem léteznek olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok vagy tények, amelyek Vevő tulajdonszerzését vagy tulajdonjogának gyakorlását kizárnák, korlátoznák vagy akadályoznák.
- 4.4. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok semmilyen e szerződésben nem szereplő polgári jogi, vagyoni és gazdasági ügyletnek nem szolgálnak fedezetül. Eladó szavatol azért, hogy a jelen jogügylet nem minősül a Ptk.-ban meghatározott fedezetelvonó szerződésnek. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben az Eladó félként szerepel vagy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozna.

5. BIRTOKBAADÁS

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok birtokbaadására a teljes vételár hiánytalan megfizetése napján kerül sor. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlanok terheit és jogosult húzni azok hasznait.

2624 SZOKOLYA, PF.: 2.

2624 SZOKOLYA, DÍCFÁS U. 050/4. MOBIL: +36-30-269-7557
DR. KOVACSROBERT.UGYVED@GMAIL.COM