



6. ELÁLLÁS

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a vételár megfizetését a szerződésben megszabott határidő lejártát követő tizenöt napon belül sem teljesíti maradéktalanul, akkor Eladó Vevőhöz címzett írásos nyilatkozatával elállhat az adásvételtől.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő korlátozásmentes tulajdonszerzése elháríthatatlan akadályba ütközik, akkor Vevő Eladóhoz címzett írásos nyilatkozatával elállhat az adásvételtől.
- 6.3. Az elállás a jogviszonyt a keletkezésre visszamenő hatállyal felbontja. Ebben az esetben a felek kötelesek az eredeti állapotot helyre állítani.

7. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés érvényességének feltétele, hogy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv a jogügyletet a szerződő felekkel jóváhagyja. Amennyiben Vevőt megelőzően elővásárlási jogosultsággal rendelkezők közül bárki elővásárlási jogával élne, és a mezőgazdasági igazgatási szerv e harmadik személlyel hagyja jóvá az adásvételt, akkor e harmadik személy Vevő helyére lép, és az Ingatlanok tulajdonjogát ő szerzi meg, azzal, hogy minden e szerződésben foglalt vevői kötelezettséget magára vállal. Ebben az esetben a szerződő felek között nem jön létre az adásvétel, ezért kötelesek egymással elszámolni, és az eredeti állapotot helyreállítani.
- 7.2. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akik szerzési és szerződéskötési képessége nem korlátozott.
- 7.3. Felek tudomásul veszik, hogy személyes adataik a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 7. §-ban (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.
- 7.4. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okiratokról az ellenjegyző ügyvéd fénymásolatot készítsen, és azt jelen Szerződéshez kapcsolódó iratok között kezelje.
- 7.5. Felek jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében saját nevükben járnak el.
- 7.6. Felek megértették és tudomásul veszik jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részletes magyarázatát a jelen jogügyletre vonatkozó, valamint az illetékekről és a személyi jövedelemadóról, valamint a termőföld forgalmáról szóló hatályos jogszabályi rendelkezésekről.
- 7.7. A szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő illeték és személyi jövedelemadó, valamint földforgalmi jogszabályok rendelkezései tekintetében, továbbá a földhivatali, közigazgatási és illetékhivatali eljárásról ügyvédtől kellő tájékoztatást kaptak, és annak tudomásul vételét a jelen Szerződés aláírásával igazolják. Ezzel kapcsolatban további tájékoztatást nem igényelnek.

2624 SZOKOLYA, PF.: 2.

SZOKOLYA, DÖRFÁS U. 050/4. MOBIL: +36-30-269-7557
KOVACSRROBERT.UGYVED@GMAIL.COM