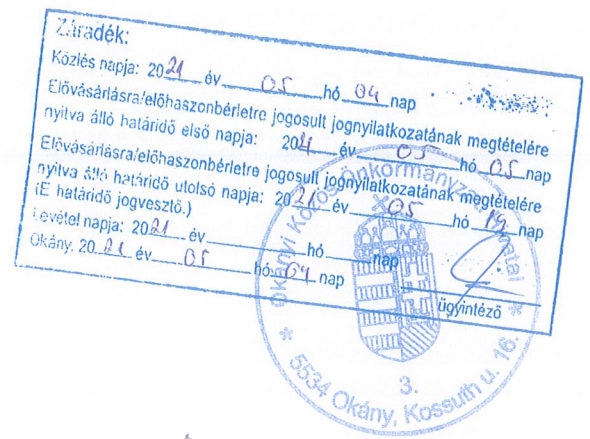


Haszonbérleti szerződés



Amely létrejött egyrészről
név: **Tóth Károly Gáborné szül:**
szül. hely és idő, anyja neve: **an**
személy azonosító száma:
állampolgársága: **Magyar**
lakcím: **5534 Okány Thúrzó utca 8sz**
mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: **Ökrös Sándor szül.**
szül. hely és idő, anyja neve: **an:**
személy azonosító száma
állampolgársága: **magyar**
adóazonosító jele/adószáma
agrárkamara azonosító száma
lakcím: **5534 Okány szabadság utca 5.**
a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi
Az **Okány 0358/4** helyrajzi számon nyilvántartott, **1 ha 0023 m2** alapterületű, szántó művelési ágú **27,54 aranykorona** értékű ingatlant.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérlet kezdeti időpontja: **2021 év 04 hó 29 nap**

A haszonbérlet lejárató időpontja: **2026 év 04 hó 30 nap**
azaz **5 gazdasági évre** kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **200 000Ft/év**, azaz **Kettőszázezer forint /év** A kifizetés a tárgyév december 31-ig esedékes.

8. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e, Előhaszonbérleti jog illet meg a mező- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. 46§ 1 bek.b.pontj alapján : helyben lakó gazdálkodó szomszéd alapján rendelkezem: Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek ezt követően elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal hogy egyebekben a 2013.évi CXXII.törvény, a 2013 évi CCXII. törvény, a356/2007.(XII.23.) Korm.rend,a 474/2013 (XII.2.) Korm. rend. az 504/2013.(XII.29.) Korm.rend.,a 155/2009.(XII.16.) FVM. rend. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: Okány, 2021. 04.hó 29.nap

.....

Haszonbérbeadó

.....

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: *KISS JÚLIA*

Lakcím: *OKÁNYI SZABADSÁG S*

Aláírás:

Tanú2:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Juhász Ferenc

Zsadány, Petőfi S út 19

Bérbeadó haszonélvezeti jog tulajdonosának Egri Ferencné (An. Bakó Erzsébet Újszalonta,1938.01.26.) hozzájárulása.

Kelt: Okány, 2021. 04.hó 29.nap

.....

Haszonélvezeti jog tulajdonosa