

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

1. Amely létrejött egyrészről **Szentpáli György sz.** Szentpáli György ( , an.: , aaj.: magyar állampolgár) 8698 Somogyvár Park utca 8. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**, valamint **Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. , asz: statisztikai számjel: , képvis.: Jancsekity Ferenc igazgató elnök, regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet kamarai azonosító szám. MVH regisztrációs szám: ) 8698 Somogyvár, 02/9 hrsz. alatti társaság, mint **haszonbérletelő, úgy is, mint ajánlattevő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.
2. Haszonbérbeadó tulajdonában áll Somogyvár külterület 091/17 hrsz. alatt nyilvántartott, 43,9930 ha alapterületű, 867,46 AK értékű, szántó, fásított terület művelési ágú ingatlan 570/173492 tulajdoni illetősége.
3. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérletelő pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant az alábbiak szerint.
4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést 15 éves határozott időre kötik, melynek kezdete 2027. január 1. napja, lejártá pedig 2041. december 31. napja.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértéke 3300.- Ft/AK; a haszonbérleti díj éves mértéke a Somogyvári Mezőgazdasági Zrt. adott évi aktuális közgyűlési határozatában elfogadott mértéknek megfelelően évente növekedhet. Haszonbérletelő jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően 35.625.-Ft.egyszeri haszonbérleti díjat fizet. Haszonbérletelő a haszonbérleti díjat a Ptk. és a 2013. CXXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni.
6. Haszonbérletelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérletelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
7. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérletelő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a haszonbérletelőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a haszonbérletelőt terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérletelőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérletelőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérletleti szerződést a haszonbérbeadó nevében aláírja.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írtak teljesítését.

9. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a haszonbérlet írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.
10. A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanokra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlet jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor és annak a meghatározott idő elteltével történő lejártakor ezen támogatás a továbbiakban a tulajdonost illeti, amely jogosultságot a haszonbérletnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.
11. A jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet jogosult a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet terület vonatkozásában teljes jogkörben nyilatkozni, a vadászati jog gyakorlása érdekében felmerült valamennyi kérdéssel, ezen belül különösen a vadászterület határának megállapításáról, a vadgazdálkodási üzletterv időtartamára, vadászterületek szétválasztásáról, egyesítéséről, a szomszédos vadászterület közös határának egyezséggel történő módosításáról, a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről, a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről.
12. Az előző pontra tekintettel haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza haszonbérlet azzal, hogy a földtulajdonosi közösség előtt teljeskörű jognyilatkozatokat tehet és jogosult a földtulajdonosi közösség összehívását kezdeményezni.
13. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, felek közös megegyezésével, valamint, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban meghatározott azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérlet ingatlant vissza kell adni a haszonbérbeadóknak.
14. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
16. Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes járási hivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá.
17. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
  - a) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
  - b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
  - c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,

- d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
18. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelő szervezetre vonatkozó feltételeknek,
- b) haszonbérelő kijelenti, hogy volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetként, amely helybeli illetőségűnek minősül, illetve amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Somogyvár településen van; a földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján az ott jelzett ranghelyen előhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérelő.
- c) szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximum 1800 ha területnagyságot a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) 43.§ (2) bekezdés alapján.
- d) a részvénytársaság által használt területből a mezőgazdasági termelő szervezet legalább egy éve tagjának tulajdonában álló földterület 559,8892 ha.
- e) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 17./ pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
19. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérelőnek be kell jelentkeznie haszonbérelőként, melyhez a haszonbérbeadó és egyben tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
20. A haszonbérelő tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
21. Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában felmerülő valamennyi adóterhet bérelő vállalja megfizetni a haszonbérlet teljes időtartama alatt. Továbbá bérelő vállalja megfizetni jelen haszonbérleti szerződéssel felmerülő valamennyi ügyvédi, egyéb ügyintézési költséget, ideértve a postaköltséget is, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárás során felmerülő költséget.
22. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, haszonbérelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.
23. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelőt felhatalmazza arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a földhasználattal kapcsolatos bejelentést, adatlapot a haszonbérbeadó képviselőjében aláírja, valamint az illetékes földhivatal előtt a

haszonbérbeadót az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban is képviselje.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Somogyvár, 2021.....04.....hó.....26..... nap

SOMOGYVÁRI MEZŐGAZDASÁGI  
ZÁRKÖRÜEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Somogyvár 3

Szentpáli György  
haszonbérbeadó

Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő  
Részvénytársaság haszonbérelő  
képv.: Jancsekity Ferenc  
elnök igazgató

Záradék: HÉTFŐ KÖZHÁNYLATI PORTÁL  
KÖLTSÉGEI káponija: 2021 MÁJ 04. KÖZMÉLTÓ NAPSZA: 2021 MÁJ 05.  
Jognyilatkozati megtételére nyitva álló határidő  
utolsó napja: 2021 MÁJ 1. 9.  
E határidő jogvasztó.  
Somogyvár:.....

jegyző

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Szentpáli György  
Anyja neve: .....  
Lakcím: 8693 Somogyvár, Park u. 8.  
Szem.ig. szám: .....  
Szem.azonosító: .....

2. Név: Szentpáli Tamás  
Anyja neve: .....  
Lakcím: 8693 Somogyvár, Radik utca 9.  
Szem.ig. szám: .....  
Szem.azonosító: .....