



## Egységes okiratba foglalt ajánlat és földhaszonbérleti szerződés

NU/969/2021

### I. A tulajdonosok és az ajánlatot tevő, egyben a szerződést kötő felek:

#### 1./ Haszonbérbeadó (tulajdonos):

név: **Schumacher József**  
születési név: Schumacher József  
anyja neve:  
születési hely:  
  
személyi azonosító száma:  
születési idő:  
adóazonosító:  
lakcím: **8291Nagyvázsony, Kertalja u.44.**

#### 2./ Haszonbérbérlő (ajánlatot tevő):

Név:	<b>„Táldi-Agrár” Kft.</b>		
Székhely:	8291 Nagyvázsony, Gesztenye sor 2.		
Adószám:		Statisztikai azonosító:	
Céggjegyzékszám:		Kamarai azonosítószám:	
Képviselő neve, lakcíme:	Szabóné Bogdán Judit ügyvezető		

kközött a mai napon az alábbiak szerint létrejött:

### II./ Az ajánlat és a szerződés tárgyát képező föld:

Település	Tulajdoni hányad	Hrsz	Terület (ha)	Művelési ág	Aranykorona	Föld átvételkori művelési állapota
Nagyvázsony	1/4	0150/3	0,7200	szántó	9	átlagos, művelt

### III./ A felek nyilatkozatai az ajánlattétel és annak elfogadása körében:

- 1./ A I./ pontban megjelölt felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a II./ pontban megjelölt földre **a haszonbérelő ajánlatot tett a haszonbérbeadónak, amely ajánlatot a haszonbérbeadó elfogadott.**

- 2./ **Az ajánlat 2.000,-Ft/ak. haszonbérleti díj**, tehát a föld vonatkozásában 18.000,- Ft haszonbérleti díj évente, amit minden év december 31. napjáig kell megfizetni készpénzben, egyösszegben.

#### IV./ A haszonbérelő nyilatkozata a haszonbérleti szerződés teljes időtartamára vonatkozóan:

- 1./ A haszonbérelő nyilatkozta, hogy a szerződés tárgyát képező földet saját maga, a **saját gazdaságában hasznosítja**, azt másnak használatra nem engedi át, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- 2./ Nyilatkozta továbbá a **haszonbérelő**, hogy megfelel a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek, tehát **átlátható szervezetnek minősül** a törvény rendelkezései alkalmazása szempontjából.
- 3./ A **haszonbérelő** nyilatkozta, hogy a szerződés egész tartama alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, továbbá a 41. §-ában foglaltaknak.
- 4./ A haszonbérelő nyilatkozta, hogy **mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül** (nyilvántartási száma: 510215/2/2014.04.28.).
- 5./ A haszonbérelő nyilatkozta, hogy nincs jogerős bírói határozattal megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása. A haszonbérelő nyilatkozta, hogy nem áll csőd-, felszámolási-, illetve végelszámolási eljárás alatt.
- 6./ A haszonbérelő nyilatkozta, hogy a jelen szerződéssel megszerzendő földterülettel együtt sem lesz a birtokában a Földforgalomról szóló tv.-ben meghatározott mértékűnél nagyobb földterület.

A haszonbérelő kijelenti, ismeri és vállalja annak jogkövetkezményeit, ha a birtokszerzés maximuma körében tett nyilatkozata a valóságnak nem felel meg (büntetőjogi felelősség, megtérítési kötelezettség és egyéb következmények).  
Felelőssége tudatában kijelenti, hogy nyilatkozata a valóságnak megfelel.

- 7./ A haszonbérelő nyilatkozta, hogy **előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérelő, olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybéli illetőségűnek minősül.**

#### V. A földhaszonbérleti szerződés további tartalma:

##### 1./ A haszonbérlet időtartama:

A felek ezt a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01. 01. napjáig** terjedő időtartamra kötik meg.

##### 2./ A haszonbérelő birtokba lépése, a használat kezdete

A felek rögzítik, hogy a haszonbérelő javára, a már megkötött, jelenleg hatályos haszonbérleti szerződés alapján földhasználat van bejegyezve 2022. 01. 01. napjáig, amely a földhasználati nyilvántartásban feltüntetésre került.

Ehhez a földhasználathoz az eredeti térkép és használati megállapodás benyújtásra került, határozat száma: 570772/1/2016.

A használat kezdete a szerződés keltének napja.

### 3./ A haszonbérleti díj:

A haszonbérleti díj évi 18.000,- Ft, amit készpénzben, egyösszegben kell megfizetni a haszonbérbeadó kezéhez minden év december 31. napjáig.

### 4./ A felek további jogai és kötelezettségei:

A haszonbérbeadó nyilatkozza, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld kizárólagos tulajdonát képezi, tehermentesen.

Ennek megfelelően a haszonbérelő a jelen szerződésnek megfelelő művelés esetén **zavartalanul használhatja** a földet, amennyiben kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A haszonbérelő a föld hasznosítására csak a **jó gazda gondosságával, a rendes gazdálkodás** szabályai szerint, a művelési ágak megfelelően jogosult. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni.

A haszonbérelő a föld művelési ágát, csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, és a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával változtathatja meg.

### 5./ A haszonbérelő köteles:

A haszonbérelő a jogszabályban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kifüggesztés útján értesíti a jogosultakat a szerződéskötésről.

### 6./ A haszonbérlet megszűnése:

Jelen haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével és a jogszabályokban meghatározott esetekben.

A haszonbérletnek a szerződésben meghatározott időtartam eltelte előtti megszűnése esetén a felek a mezei leltár vonatkozásában kötelesek egymással a jogszabályban előírtaknak megfelelően elszámolni.

A szerződés megszűnése esetén haszonbérelő a földterületet az átvételkorinak megfelelő művelési állapotban adja vissza a betakarítást követő 15 napon belül a haszonbérbeadónak.

7./ A jelen haszonbérleti szerződésből származó bármely bírósági eljárás esetére a felek a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

**8./ Egyéb nyilatkozatok:**

- a./ A haszonbérbeadó nyilatkozza, hogy az azonos rangsorhoz tartozó ajánlattevők (elfogadó nyilatkozatot tevők) esetén jelen szerződésben megjelölt haszonbérlet választja.
- b./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
- c./ A haszonbérbeadó nyilatkozza, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötése nem esik semmilyen jogszabályi korlátozás alá.

A haszonbérlet nyilatkozza, hogy Magyarországon **cégjegyzékbe bejegyzett, jogi személyiséggel bíró gazdasági társaság.**

9./ A felek jelen szerződést két tanú együttes jelenlétében sajátkezűleg írják alá.

10./A Bérlető tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

Ezt a haszonbérleti szerződést a felek, illetve a haszonbérlető törvényes képviselője, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Nagyvázsony, 2021. 05. 04. 1

Schumacher József  
haszonbérbeadó

Szabóné Bogdán Judit  
ügyvezető, haszonbérlető képviselő

AGRI - AGRÁR" KFT.  
8291 Nagyvázsony  
Ceszécsénye sor 2.  
Télfon: 1152-6890-2-19

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ SENGER BÖRGINÉ név

2./ PIUTEK ZSUZSANNA

8291 Nagyvázsony lakcím

8291, Nagyvázsony, Vár utca 42

Kertalja u. 62/1.  
Szeng Bőginé aláírás

Piutek Zsuzsanna