

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

1. Neve: Letenyei Ferencné
Születési név: Sass Ilona
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 2858 Császár, Ady E. u. 50.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele:
2. Neve: Berki Gyuláné
Születési név: Cseh Brigitta
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 2858 Császár, Kossuth L. u. 18.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele:
3. Neve: Cseh István
Születési név: Cseh István
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 2947 Ete, Kossuth L. u. 101.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele:



mint **hasznóbérbeadók**, a továbbiakban együttesen: **hasznóbérbeadók**,

másrészről

Neve: Bekéné Sass Katalin
Születési név: Sass Katalin
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága:

.....
Letenyei Ferencné hasznóbérbeadó

.....
Berki Gyuláné hasznóbérbeadó

.....
Cseh István hasznóbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin hasznóbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Beke Zsolt
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55

2. Név: Beke Ildikó
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Adóazonosító jele:
 Agrárkamara azonosító száma:
 Földműves nyilvántartásba
 bejegyző határozat száma:

mint haszonbérelő, a továbbiakban haszonbérelő, együttesen a szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) **A haszonbérleti szerződés tárgya:** Szerződő felek megállapítják, hogy a Császár település külterületi 035/12 helyrajzi számú, szőlő művelési ágban nyilvántartott (2,1190 ha, 44,29 AK) ingatlan teljes területe Letenyei Ferencné 64/96, Berki Gyuláné 16/96 és Cseh István 16/96 arányú osztatlan közös tulajdonában áll.

Felek rögzítik, hogy a KEM Kormányhivatali Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. nyilvántartása szerint az ingatlanak bejegyzett földhasználója nincs.

1.1 **Haszonbérbeadó jogszavatossági nyilatkozata:** Felek megállapítják, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű bejegyzés nem található. Haszonbérbeadók kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződésben foglalt ingatlan teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmilyen jogcímen adó- vagy köztartozás nem áll fenn, harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az ingatlan használatát és birtokba vételét akadályozná, az ingatlant biztosítékként, fedezetként harmadik személynek vagy szervezetnek nem ajánlották fel, ilyen joga az ingatlannal kapcsolatban senkinek nem áll fenn.

1.2. **Az ingatlan tulajdoni lapjának tartalmára vonatkozó nyilatkozat:** Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni lapját megtekintették, annak tartalma megegyezik a jelen pontban foglaltakkal, illetőleg a valósággal is egyező. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az ingatlant a tulajdoni lap ingatlan-nyilvántartási rendszerből történt lekérését követően nem terhelték meg és nem tettek semmiféle jognyilatkozatot, amely nyomán az ingatlanra, annak tulajdoni lapjára bármely bejegyzés került volna feljegyzésre, és amely nyilatkozatból eredő jogok és kötelezettségek a haszonbérelő birtokba lépését korlátoznák.

2.) **A haszonbérleti jogügylet:** Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:349.§ - a és a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. III. és IV. fejezetének haszonbérleti jogügyletekre vonatkozó szabályai szerint

.....
 Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
 Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
 Cseh István haszonbérbeadó

.....
 Bekéné Sass Katalin haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Beke Zsolt
 Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

2. Név: Beke Ildikó
 Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:.....

Aláírás:.....

haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a CSÁSZÁR 035/12 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 5 minőségi osztályú 2 ha 1190 m² térmértékű, 44.29 AK értékű külterületi termőföld ingatlant, annak haszonbérbeadók tulajdonában álló 64/96-16/96-16/96 arányú tulajdoni illetőségét, tehát mindösszesen 1/1 arányú tulajdoni illetőségét a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a 3. pontban rögzített időtartamra.

A haszonbérbeadók kijelentik, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nem áll fenn.

3.) A haszonbérleti jogviszony időtartama: A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést 2021. év április hó 21. napjától kezdődően (jóváhagyó határozat kelte) 2030. év december hó 31. napjáig terjedően számított határozott időtartamra kötik.

4.) A haszonbérleti díj: A haszonbérleti díj mértéke évente 30.000.-Ft/ ha, azaz harmincezer forint / hektár.

Részletezve:

Az egész területre vonatkozóan 30.000.-Ft*2.1190 ha = 63.570.-Ft/év

- | | |
|---|---------------|
| 1. Letenyei Ferencné tulajdonrész arányában 64/96-ra: | 42.380.-Ft/év |
| 2. Berki Gyuláné tulajdonrész arányában 16/96-ra: | 10.595.-Ft/év |
| 3. Cseh István tulajdonrész arányában 16/96-ra: | 10.595.-Ft/év |

Haszonbérbe vevő legkésőbb a tárgyév december hó 31. napjáig köteles a haszonbérbeadók részére egy összegben megfizetni az éves haszonbérleti díjat.

A haszonbérbeadókat a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a haszonbérelőnek a haszonbérlet területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. tv. 50/A. § (1) értelmében: *a legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződő felek bármelyike az e §-ban foglaltak szerint a szerződéskötést követő 5 év elteltével - ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével -, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra. A kezdeményezésben a piaci haszonbérleti díj mértékét igazságügyi szakértői vélemény alapján kell megállapítani. A haszonbérleti szerződés módosítására irányuló kezdeményezéshez csatolni kell az igazságügyi szakértői véleményt. Ha a kezdeményezésben megjelölt piaci haszonbérleti díj mértéke a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti díj mértékétől legalább 20%-kal tér el, az ellenérdekű fél a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja. Ha az ellenérdekű fél a kezdeményezéssel nem ért egyet, de a (3)*

.....
Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
Cseh István haszonbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Beke Zsolt
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

2. Név: Beke Ildikó
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:.....

Aláírás:.....

bekezdésben foglaltak alkalmazására nincs mód, vagy azzal nem kíván élni, a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a bíróságtól kérheti a piaci haszonbérleti díj meghatározását; ellenkező esetben a haszonbérleti díjat a kezdeményezésben megjelölt mértékben módosítottak kell tekinteni.

5.) Az ingatlan használata: A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A termőfölddel kapcsolatos terhek viselése a haszonbérelőt terheli.

A haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A haszonbérelő a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6.) A haszonbérleti jogviszony hatósági jóváhagyása:

A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadók vállalják, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtják. A haszonbérelő birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadók vállalják, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírják.

7.) Eljárás a szerződés megszűnése esetén: Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9.) A haszonbérelő Fftv. szerinti nyilatkozatai: A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult a 2013. évi CXII. tv. rendelkezései szerint. A haszonbérelő az előhaszonbérleti

.....
Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
Cseh István haszonbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Beke Zsolt
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

2. Név: Beke Ildikó
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:.....

Aláírás:.....

jogosultság gyakorlására a **2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 46. § (1) b) pontja** szerint olyan földművesként jogosult, **aki helyben lakó szomszédnak minősül.**

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

10.) **A haszonbérleti szerződés megszűnése:**

A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- c) azonnali hatályú felmondással,
- d) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérletet is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadók és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlet

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- b) követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

.....
Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
Cseh István haszonbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Beke Zsolt

Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

Aláírás:.....

2. Név: Beke Ildikó

Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:.....

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőlegesen a szerződés megszűnéséről.

11.) A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéséről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseivel összhangban az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) Bekéné Sass Katalin földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása;
- e) A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.
- f) A haszonbérő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b.) pontja (helyben lakó szomszéd) előhaszonbérleti jog illeti meg.

A Haszonbérő az alábbi és további nyilatkozatokat teszi:

- a) a haszonbérő földművesnek minősül, földművesként Őt az illetékes hatóság nyilvántartásba vette,
- b) Haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a haszonbérő birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 43. § (1) és 16. § (2) bek. szerinti birtokmaximumot (1200 ha) („(2) A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).” A haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 16. § (2) - (5) bekezdésében foglalt kitételnek. A haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

12.) A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőlt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

.....
Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
Cseh István haszonbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin haszonbérő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Beke Zsolt
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

2. Név: Beke Ildikó
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:

Aláírás:

13.). Felek rögzítik, hogy a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadók által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadóknak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - meg kell küldeni az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében.

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadók és a haszonbérelő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Felek megállapodnak abban, hogy a Földforgalmi törvény 49.§ (2) bekezdése alapján jelen haszonbérleti szerződésük vonatkozásában e kötelezettségüknek oly módon tesznek eleget, hogy azt Császár Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtáblájára kifüggesztetik. A haszonbérbe adók kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 3 eredeti példányát a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelemmel együtt személyesen átadják, vagy postán megküldik a mai naptól számított 8 napon belül az illetékes polgármesteri hivatal jegyzőjének. A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés kifüggesztését és a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére történő megküldését követően kéri az illetékes Földhivatali Osztályt, hogy a földhasználat tényét jegyezze be a nyilvántartásba.

Felek tudomásul veszik, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az előhaszonbérleti jogosultság jogalapját, továbbá ha az előhaszonbérleti jog törvényen alapul, akkor az elfogadó jognyilatkozatban azt is meg kell jelölni, hogy az előhaszonbérletre jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az előhaszonbérleti jogát. Az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell a 42. §-ban foglalt jogosultsági feltételként előírt nyilatkozatokat. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is. A 46. § (3) bekezdésében meghatározott előhaszonbérletre jogosultak esetében az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a 46. § (3) bekezdés melyik pontjában (alpontjában) meghatározott célból gyakorolják az előhaszonbérleti jogukat.

.....
Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
Cseh István haszonbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Beke Zsolt

Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

2. Név: Beke Ildikó

Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:.....

Aláírás:.....

14.) Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy őket az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 39. §-a alapján a föld használatának átengedéséről szóló szerződést, azaz a jelen okiratukban foglalt szerződésüket a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. **Felek kéri, hogy szerződésüket a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.**

A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szabályai az irányadók.

15.) Haszonbérbeadók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, belföldi természetes személyek, akiknek az ingatlannal való rendelkezési joga, szerződéskötési képessége, jogképessége nem esik korlátozás alá. Bekéné Sass Katalin haszonbérelő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, belföldi természetes személy, akinek az ingatlannal való rendelkezési joga, szerződéskötési képessége, jogképessége nem esik korlátozás alá, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, jogképes.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a magyar jogszabályokat tekintik kötelezőnek. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, rendelkezésre bocsátottak, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, az okirat adatait és nyilatkozataikat helyesen és teljeskörűen tartalmazza. Ezen ismeretek hiányára és értékaránytalanságra hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtámadni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódokra is kiterjed.

Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintik, így annak külön elkészítését nem igénylik.

16.) Felek a jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag írjuk alá.

A haszonbérbeadók kötelesek a személyüket érintő adatokban vagy a földterület természetben és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérelő 8 napon belül írásban közölni.

.....
Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
Cseh István haszonbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Beke Zsolt
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

2. Név: Beke Ildikó
Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti tartalommal egymással 2020. év december hó 05. napján és 2021. év február hó 12. is már haszonbérleti szerződést kötöttek, azonban annak jóváhagyását a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadta. Felek rögzítik, hogy a korábbi szerződésükben rögzített kezdő időponttól, tehát 2021. év január hó 01. napjától kezdődően a termőföld a haszonbérlet használatában áll.

Kelt: Császáron, 2021. 04. 21.

.....
Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
Cseh István haszonbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin haszonbérlető

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Beke Zsolt

2. Név: Beke Ildikó

Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

Lakhely: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Szem.ig.sz.:

Szem.ig.sz.:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

.....
Letenyei Ferencné haszonbérbeadó

.....
Berki Gyuláné haszonbérbeadó

.....
Cseh István haszonbérbeadó

.....
Bekéné Sass Katalin haszonbérlető

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Beke Zsolt

2. Név: Beke Ildikó

Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 55.

Lakcím: 2858 Császár, Kossuth L. u. 60.

Aláírás:.....

Aláírás:.....

