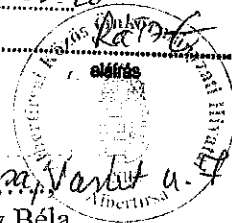


HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött egyrészről **KISSNÉ TURCSÉK ENI KÖ** sz.:

szül. hely: idő: anyja neve:

szem.szám: adóazonosító lakcím: **2730 Albertirsai Város u. 47**

..... mint **haszonbérbe adó**, továbbiakban haszonbérbe adó, továbbá: Szvorenny Béla
(Szvorenny Béla 2730. Albertirsai Pesti út 4 sz. alatti lakos), agrárkamara azonosító száma:
G273000003883, MVH-s regisztrációs száma: 1002053927, földműves reg.száma:
510016/3/2014.03.17. mint **haszonbérbe vevő** között az alábbiak szerint.

- Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi az albertirsai **0112/15** hrsz-ú **szőlő** művelési ágú, **0,2458** m² területű, **12,56** ak. értékű ingatlant.

- 1.) Felek között jelen haszonbérleti szerződés **2021** év **04** hó **20** napjától **2027** év **11** hó **30** napjáig jön létre.
- 2.) Felek az 1.) pontban meghatározott földterület haszonbérleti díját megállapodás szerint **31.400 Ft**-ban határozzák meg. Haszonbérbe vevő a most megjelölt haszonbérleti díjat minden év november hó 30. napjáig fogja kiegyenlíteni az haszonbérbeadó felé készpénzben és egy összegben.
- 3.) A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy a most haszonbérbe adott földterületen másnak nincs olyan joga, amely a haszonbérbeadó kizárólagos birtoklását jelen haszonbérleti szerződés fennállta alatt kizárná, vagy korlátozná.
- 4.) A haszonbérbeadó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a most haszonbérbe vett földterület termőképességét fenntartja, és gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérbeadó köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során okszerű agrotechnikai eljárásokat alkalmazni. A haszonbérbeadó nem alkalmazhat olyan művelési módot, vagy agrotechnikai eljárást, amely a föld termőképességét veszélyeztetni.
- 5.) A haszonbérbeadó a haszonbérbe vett földterület használatára a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
- 6.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a most haszonbérbe vett földterületet olyan állapotban kell a haszonbérbeadó birtokába visszabocsájtani, hogy a termelés nyomban folytatható legyen.
- 7.) A haszonbérbeadó a jelen haszonbérleti szerződés hatályosulásához szükséges alábbi nyilatkozatot teszi.
 - A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés fenn állta alatt, a 2013.évi CXXII. törvény 5. §. 7. pontja szerinti tartalommal földművesnek minősül.
 - A haszonbérbeadó nyilatkozta, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt, ha a haszonbérbeadó föld használat másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

Kue' il

- A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő termőföld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot.
 - A haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumára vonatkozó nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintő megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 - A haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása.
- 8.) A haszonbérbe vevő rögzíti, hogy földművesnek minősül. (regisztrációs kérelmét benyújtotta), így a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) b. pontja szerint illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint helyben lakó szomszéd földművest, így előhaszonbérleti joga 2. ranghelyű.
- 9.) Jelen haszonbérleti szerződés a következő módokon szűnhet meg.
- A szerződésben meghatározott időtartam lejártával a lejárati napján.
 - Közös megegyezéssel a szerződő felek által meghatározott napon.
 - A haszonbérlo természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják.
 - Azonnali hatályú felmondással.
 - A 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott okokból.
 - Ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- 10.) A haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo
- a.) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - b.) a haszonbérbeadó hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - c.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - d.) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- 11.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbe adó és a haszonbérlo egymással köteles elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában haszonbérlo
- a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseiknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c.) köteles az általa létesített építmény a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, eltávolítani.

12.) A felek jelen szerződésből eredhető esetleges jogvitáik elbírálására kikötik és alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság illetékességének.

13.) Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Felek jelen haszonbérleti szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag aláírták az együttesen jelen volt ügyleti tanúk előtt.

Albertirsa, 2021. 04. 15.....

Kissné Turel Erőző.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: SZVORENY BELÁNE

Lakcím: 2730 ALBERTIRSA
PESTI ÚT 4.....

Szig.szám:

..... Szovény Birtom.....

2.Név: RENDEK GIULA

Lakcím: 2730 ALBERTIRSA
DANOSI ÚT 28.....

Szig.szám:

..... Rend. és Gymla.....