

**Haszonbérleti szerződés
földhasználati jogosultság átengedéséről**

Amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől (tulajdonos/haszonélvező): /

• **név:** KOVÁCS ISTVÁNNE

•

•

•

•

•

• **lakcím:** 3032. APC, PETŐFI S. UT 42.

• **személyi száma:**

• **Kamarai azonosítószám:**

• **tulajdoni illetőség:** 11

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrésztől:

• **név:** KOVÁCS GÁBOR

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

• **lakcím:** 3032. APC, PETŐFI S. UT 54.

• **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosítószám:**

• **Családi gazdaság nyilvántartó hatóság megnevezése:** NAK HEVES MEGYEI GAZDASÁGI

• **Családi gazdaság nyilvántartási száma:**

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérbe adó részére mezőgazdasági művelés céljára:

.....APC.....külterület.....0230/6.....helyrajzi számú.....SZANTÓ.....művelési ágú
.....1.....ha.....4285.....m² nagyságú.....6.....Ak értékű ingatlan teljes területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2021. év október hónap 16. napjától 2026. év október hónap 16. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 3000 Ft/ak.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérbe adó a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérbe adót értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

