

**Haszonbérleti szerződés
földhasználati jogosultság átengedéséről**

Amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől (tulajdonos/haszonélvező):

• név: VIRÁG LÁSZLÓNÉ

•

•

•

•

•

• lakcím: 3032 APC, IFFUSA/6-2/3

•

• kamarai
azonosítószám: -

• tulajdoni illetőség: 1/1

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban,
haszonbérbe adó)

másrésztől:

• név: KOVÁCS GÁBOR

•

•

•

•

•

• lakcím: 3032 APC, PETŐI 5-2/54

•

• Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarai társági
azonosítószám: -

• Családi gazdaságot nyilvántartó

hatóság

megnevezése: NAR HEVES
MEGYEI IGAZGATÓSÁG

• Családj gazdaság nyilvántartási száma:

-

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban,
haszonbérelő) között,

az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

APC.....külterület 040/6..... helyrajzi számú..... SZANTÓ.....művelési ágú
.....0.....ha.....1444..... m² nagyságú.....452.....Ak értékű ingatlan teljes területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2021.....év OKTÓBER.....hónap.....16.....napjától 2026.....év OKTÓBER.....hónap.....16..... napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 2500 Ft/ak.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérelőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelete alapján, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal 5100/90/2014. Dk. 28. számú határozata alapján földművesnek minősül.
- A szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhasznóbéreltre jogosult vagyok a törvény 46. §-ának.....1..... bekezdése.....9.....pontja alapján, mint.....VOLT HASZONBÉRELŐ.....
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen hasznóbérelti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt2026.....év. okt.....hónap.....16.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen hasznóbérelti szerződés feltételei alapján a hasznóbérelti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a hasznóbéreltet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt:.....Apc....., 2021.év. október.....hónap.....8.....nap.

.....
hasznóbérlő

.....
hasznóbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: VI
Lakcím: ..
Szig. sz.:
Aláírás:..

.....
SAB

2./ Név: KATI
Lakcím: 305
Szig. sz.:
Aláírás: Kati

.....
KATI