

Közzététel ideje: 2021. 10. 14.  
Levitel ideje: 2021. 11. 02.

Közlés kezdő napja: 2021. 10. 15.

## MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A földforgalmi TV 49. § (3) bekezdésében meghatározott az előhaszonbérletre jogosult jogviszonyok között a megítélésére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2021. 10. 29.

Amely létrejött egyrészről E határidő jogvesztő!

Név: Tóth Jolán  
Születési név: [REDACTED]  
Születési hely: [REDACTED]  
Születési idő: [REDACTED]  
Anyja neve: [REDACTED]  
Lakcím: 1022 Budapest Alvinci út 37. 1. em. 1.  
Személyi azonosító: [REDACTED]  
Adóazonosító jel: [REDACTED]

*mint termőföld tulajdonos, és haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/*

*másrészről*

Név: Szentirmay Károly  
Születési név: [REDACTED]  
Születési hely: [REDACTED]  
Születési idő: [REDACTED]  
Anyja neve: [REDACTED]  
Lakcím: 3565 Tiszalúc, Sarkad tanya 1.  
Személyi azonosító: [REDACTED]  
Adóazonosító jel: [REDACTED]  
Kamarai tagsági szám: [REDACTED]  
ÖCSG azonosító: [REDACTED]

*mint földhasználó, és haszonbérelő /továbbiakban haszonbérelő/*

[REDACTED]  
.....  
haszonbérbe adó  
[REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
haszonbérelő  
[REDACTED]

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Nyirajzi száma (alap/alátörés)	
Tiszalúc		külterület		0141/3	
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	
	szántó	4414	2	13,02	
	szántó	1,7620	3	42,82	

A haszonbérbe adó tulajdoni hányada a területből 372/5588.

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérelő haszonbér fejében köteles aranykoronánként ..... kg étkezési búzát természetben - annak betakarítása után / vagy aranykoronánként 2600 Ft-ot, azaz kettőezer-hatszáz forintot a Haszonbérbe adónak átadni legkésőbb minden év utolsó napján.\* A haszonbér fejében járó termény elszállításának költségei a Haszonbérbe adót/Haszonbérelőt terhelik.\*
- 3./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.
- 5./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 10-évre, azaz 2031. szeptember 30-ig kötik.
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérelő kötelessége.
- 9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1) bekezdésének c) pontja és a 46. § 4) bekezdésének a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....)\*

.....  
haszonbérbe adó

.....  
haszonbérelő