

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó

napja: 2021.01.15.

E határidő jogvesztő! Igazolási kérelemnek

figyelemmel szomszédos földrészletek egybefoglalt vételáron történő adás-vételéről szóló

INGATLAN ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2021. 01. 15.

A kifüggesztés napja: 2021. 01. 15.

A közlés kezdő napja: 2021. 01. 26.

A levétel napja: 2021. 01. 26.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

Az elektronikus közzététel megőrzéséről

Szentendre,

2021. 01. 15.

amely létrejött egyrészről:

Da-Ré Lilla Katalin (születési név: Sverteczki Lilla Katalin, született:

anyja neve: _____, Személyi igazolványszáma: _____ személyi azonosító:

adószámmal nem rendelkezik, magyar állampolgár, lakcím: 2000 Szentendre, Tó mellék utca 5.;

továbbiakban: „Állageladó1”) mint eladó;

valamint

Sverteczki András (születési név: Sverteczki András, született: _____, anyja

neve: _____, Személyi igazolványszáma: _____ személyi azonosító:

adószáma: _____ magyar állampolgár, lakcím: 2000 Szentendre, Tó mellék utca 7.;

továbbiakban: „Állageladó2”) mint eladó;

Állageladó1 és Állageladó2 a továbbiakban együtt: „Állageladók”,

és

Sverteczki Andrásné (születési név: Katona Ilona Anna, született: _____, anyja

neve: _____ Személyi igazolványszáma: _____ személyi azonosító:

adószáma: _____ magyar állampolgár, lakcím: 2000 Szentendre, Tó mellék utca 5.; továbbiakban:

„Haszonélvezeti jog átruházó”) mint haszonélvezeti jog átruházó;

Állageladók és Haszonélvezeti jog átruházó a továbbiakban együtt: „Eladók”

másrészről:

Kerny Dorottya (születési név: Kerny Dorottya; született: _____; anyja neve:

_____, személyi igazolvány szám: _____ személyi azonosító:

adóazonosító: _____ lakcím: 1032 Budapest, Szőlő utca 86. 7. em. 38. a.; magyar állampolgár; a

továbbiakban: „Vevő1”) mint vevő

és

Czabán László (születési név: Czabán László; született: _____; anyja neve:

_____, személyi igazolvány szám: _____ személyi azonosító:

adóazonosító: _____, lakcím: 9400 Sopron, Újteleki utca 44.; tartózkodási hely: 1032 Budapest,

Szőlő utca 86. 7. em. 38. a.; magyar állampolgár; a továbbiakban: „Vevő2”) mint vevő

Vevő1 és Vevő2 a továbbiakban együtt: Vevők,

Eladók és Vevők együttesen **Felek**, bármelyikük külön-külön **Fél**

között az alulírott napon és helyen a következőkben megállapított feltételek szerint:

I. Előzmények

Da-Ré Lilla Katalin
Állageladó1

Sverteczki András
Állageladó2

Sverteczki Andrásné
Haszonélvezeti jog átruházó

Kerny Dorottya
Vevő1

Czabán László
Vevő 2

Dr. Baruch Kriszta
ügyvéd

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés II. pontjában megjelölt földrészetek, az ott megjelölt arányban az Eladók tulajdonát képezik (a továbbiakban: „Földrészetek”).
2. Eladóknak szándékukban áll a Földrészeteket eladni, Vevőknek pedig szándékukban áll a Földrészeteket megvenni. Ez az egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) tartalmazza a Földrészetekre vonatkozó, az Eladók által elfogadott vételi ajánlatot.

II. Földrészetek

1. Eladók kizárólagos tulajdonában állnak a következő ingatlan-nyilvántartási adatokkal megjelölt külterületi ingatlanok a következő hányadokban:

Tulajdonos	Település, hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
Da-Ré Lilla Katalin Eladó1	Szentendre, külterület 0102/14	Kivett lakóház, udvar, gyümölcsös	1303	1,085	1/2
Sverteczki András Eladó2	Szentendre, külterület 0102/14	Kivett lakóház, udvar, gyümölcsös	1303	1,085	1/2
Da-Ré Lilla Katalin Eladó1	Szentendre, külterület 0102/16	gyümölcsös	1803,5	3,7689	3607/29716
Sverteczki András Eladó2	Szentendre, külterület 0102/16	gyümölcsös	1803,5	3,7689	3607/29716
Da-Ré Lilla Katalin Eladó1	Szentendre, külterület 0102/17	gyümölcsös	717	1,5	1/2
Sverteczki András Eladó2	Szentendre, külterület 0102/17	gyümölcsös	717	1,5	1/2

2. Felek megállapítják, hogy a Szentendre, külterület 0102/16 helyrajzszámú és a Szentendre, külterület 0102/17 helyrajzszámú ingatlanok egymással szomszédosak, valamint a Szentendre, külterület 0102/17 helyrajzszámú és a Szentendre, külterület 0102/14 helyrajzszámú ingatlanok egymással szomszédosak, tehát a Szentendre, külterület 0102/17 helyrajzszámú ingatlan a Szentendre, külterület 0102/16 helyrajzszámú és a Szentendre, külterület 0102/14 helyrajzszámú ingatlannal is szomszédos, így a jelen szerződés tárgyát képező 3 ingatlan egy egységet alkot, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19.§ (5) bekezdése értelmében egybefoglalt vételáron értékesíthetők.
3. Felek megállapítják, hogy a II.4. pontban megjelölt haszonélvezeti jogoktól és a felek által ismert vezetékjogoktól eltekintve, a Földrészetek a tulajdoni lap másolatok szerint tehermentesek.
4. Felek megállapítják, hogy a
 - 4.1. a Szentendre, külterület 0102/14 helyrajzszámú termőföld tulajdoni lapjának III. rész 2. pontja szerint a 539/1983.01.27 számú határozattal Haszonélvezeti jog átruházó részére holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,

- 4.2. a Szentendre, külterület 0102/16 helyrajziszámú termőföld tulajdoni lapjának III. rész 2. pontja szerint a 40733/2/2000.07.19 számú határozattal Haszonélvezeti jog átruházó részére holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,

III. Megállapodások és nyilatkozatok

1. Eladók eladják, Vevők pedig $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban megveszik a II. pontban megjelölt Földrészleteket a kölcsönösen kialakított és a IV.1 pontban meghatározott Vételár ellenében a Szerződésben írt feltételekkel. Eladók kijelentik, hogy a Földrészletek tulajdonjogát átruházzák a Vevőkre. A Vevők kötelezettséget vállalnak a Földrészletek Vételárának megfizetésére és a Földrészletek átvételére.
2. A Felek tudnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) előírásai értelmében a Szerződés szerinti tulajdonjog átruházáshoz a Szerződés hatósági jóváhagyása szükséges. Az e jóváhagyáshoz, illetőleg az ezt kötelezően megelőző eljárások lefolytatásához szükséges időtartamra tekintettel a Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen idő alatt se tevőlegesen, se hallgatólagosan, se közvetlenül, se közvetve nem tesznek olyan nyilatkozatot, vagy tanúsítanak olyan magatartást, ami alkalmas lehet a Szerződés hatályosulásának megghiúsítására.
3. Eladók - az aláírástól számított 8 napon belül – kötelesek közölni az elővásárlási jog jogosultjaival a Szerződést. A Szerződést – a 474/2013. (XII. 12.) számú Korm. rendeletben meghatározottak szerint - az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a Szerződést az osztatlan közös tulajdonban lévő Földrészletek tulajdonostársaival, mint a Ptk. szerint elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Vevők az elővásárlási jog jogosultjainak értesítésében együttműködnek az Eladókkal. Ennek keretében a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlásra jogosultakat a Vevők értesítik, a közlés költségei a Vevőket terhelik.
4. Az Eladók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és a Földrészletek tekintetében elidegenítési képességük korlátozva nincs.
5. Eladók nyilatkozatai:
 - 5.1. Eladók kijelentik, hogy a tulajdonukban álló Földrészletek rendeltetésszerű használatra alkalmasak; köztartozás-, per-, teher- és igénymentesek, és azok – a törvényes elővásárlási jogoktól és a II.4. pontban megjelölt haszonélvezeti jogoktól eltekintve – szabadon átruházhatók; azokon nem áll fenn olyan vételi jog vagy más hasonló jellegű megállapodás vagy kötelezettség, amelynek alapján bármely harmadik személy jogosult lenne a Földrészletek megvásárlására vagy azzal kapcsolatos jogok megszerzésére.
 - 5.2. Amennyiben jelen szerződésben érintett Földrészletek tulajdonjogának átruházásához az engedélyező hatóság nem járul hozzá, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül Eladók kötelesek az engedélyező hatóság elutasító határozatában támasztott feltételek szerint módosított és számukra nem hátrányos szerződést aláírni.
 - 5.3. Eladók kijelentik, hogy a Szentendre, külterület 0102/16 helyrajziszámú és a Szentendre, külterület 0102/17 helyrajziszámú ingatlanok egymással szomszédosak, valamint a Szentendre, külterület 0102/17 helyrajziszámú és a Szentendre, külterület 0102/14 helyrajziszámú ingatlanok egymással szomszédosak, tehát a Szentendre, külterület 0102/17 helyrajziszámú ingatlan a Szentendre, külterület 0102/16 helyrajziszámú és a Szentendre, külterület 0102/14 helyrajziszámú ingatlannal is szomszédos, így a jelen szerződés tárgyát képező 3 ingatlan egy egységet alkot.

- 5.4. Eladók kijelentik, hogy a Földrészletek természetes személy lakcímeiként illetve tartózkodási helyeként nem szerepelnek a lakcímnyilvántartó nyilvántartásában, valamint a Földrészletek nincsenek nyilvántartva cégbírósági nyilvántartásban jogi személy székhelyeként, telephelyeként, illetve a Földrészletek nem szerepelnek a földműves nyilvántartásban üzemközpontként.
6. A Vevők, mint tulajdonjogot szerző Félek a következő nyilatkozatokat teszik:
- 6.1. Vevő1 kijelenti, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett nyilvántartásban, annak számú határozatával földművesként nyilvántartott magyar állampolgár, ezért a Földforgalmi törvény előírásai értelmében tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkezik.
- 6.2. A Vevő1 kijelenti, hogy - mint földműves - tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának. Kamarai tagsági azonosító száma:
- 6.3. Vevő2 kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján más termőföld nem áll birtokában így a jelen adásvételi szerződéssel általa megszerzendő termőföld területe és a már birtokában álló termőföld területe együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdése szerint a II. pontban meghatározott Földrészletek tulajdonjogának Vevő2 általi megszerzésének nem feltétele Vevő2 földművesként való nyilvántartásba vétele.
- 6.4. Vevők vállalják, hogy a Földrészletek használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a Földrészleteket tulajdonjoguk ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 5 évig - a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.
- 6.5. A Vevők kijelentik, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuknak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincs; továbbá, hogy velük szemben a birtokukban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- 6.6. A Vevők kijelentik, hogy velük szemben a megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
- 6.7. Vevők, hivatkozva az 1997.évi CXLI törvény végrehajtásáról szóló 109/1999 FVM rendelet 68/C. §-ra, nyilatkoznak, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkeznek.
- 6.8. Vevők vállalják, hogy amennyiben a Földrészletek vonatkozásában jelenleg földhasználati jogviszony áll fenn, úgy annak időtartamát nem hosszabbítják meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre Vevők vállalják, hogy a Földrészletek használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy tulajdonjoguk ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 5 évig - a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják a Földrészleteket.
- 6.9. Vevők viseli az eljáró ügyvéd díját.

IV. Vételár és annak megfizetése

1. A Felek a Földrészletek vételárát összesen **27.000.000,-Ft, azaz huszonhétmillió forint** összegben határozzák meg (a továbbiakban: „**Vételár**”).
2. Haszonélvezeti jog átruházó kijelenti, hogy a jelen szerződés II.4. pontban megjelölt haszonélvezeti jogairól, Vevők javára, ingyenesen lemond, azzal a feltétellel, hogy Vevők maradéktalanul teljesítik minden, a jelen adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségüket.
3. Felek rögzítik, hogy a IV.1. pontban írt vételár összegéből Vevők, foglalóként a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizetnek **3.000.000,-Ft-ot, azaz hárommillió forintot** Eladóknak. Eladók a jelen szerződés aláírásával elismerik az itt megjelölt összeg maradéktalan átvételét.

Felek tudomásul veszik, hogy ha a jelen adásvételi szerződést teljesítik, a foglalót a Földrészletek vételárába be kell számítani, míg a jelen adásvételi szerződés megghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a jelen adásvételi szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, úgy a foglaló visszajár.

4. A IV.1. pontban meghatározott vételár fennmaradó részét, **24.000.000,- Ft-ot, azaz huszonnégy millió forintot** (a továbbiakban: Hátralékos vételárrészlet) Vevők - a Felek és a Baruch Ügyvédi Iroda között a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján létrejött letéti megállapodás szerint - a jelen adásvételi szerződés aláírásának napját követő nyolc (8) napon belül letébe helyezik a Baruch Ügyvédi Iroda _____ számú letéti bankszámláján.
5. A Baruch Ügyvédi Iroda azt követő öt (5) munkanapon belül jogosult és köteles az Eladóknak az alábbiakban meghatározott bankszámláira, az alábbiak szerint átutalni a IV.4. pontban meghatározott Vételár részletet, amely napon a Vevők az engedélyező hatóság jelen szerződés jóváhagyásával ellátott példányát kézhez veszik.

- 5.1. banki átutalással **12.000.000,-Ft-ot, azaz tizenkétfélmillió forintot, Eladó1 (Da-Ré Lilla Katalin)** számú bankszámlájára.
- 5.2. banki átutalással **12.000.000,-Ft-ot, azaz tizenkétfélmillió forintot, Eladó2 (Svarteczki András)** számú bankszámlájára.

Eladók a jelen alpontban rögzített számlára történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.

Felek kijelentik, hogy a jelen alpontban meghatározott vételárrészlet Vevők által történő kifizetését akkor tekintik teljesítettnek, amikor Baruch Ügyvédi Iroda bankszámláját a jelen alpontban rögzített bankszámla javára ezen összeggel visszavonhatatlanul megterhelték.

6. A Baruch Ügyvédi Iroda azt követő öt (5) munkanapon belül jogosult és köteles a IV.4. pontban meghatározott Vételár részletet Vevők részére visszautalni, amely napon a Vevők az engedélyező hatóság jelen szerződés jóváhagyását megtagadó határozatát kézhez veszik.

V. A Földrészletek tulajdonjogának átszállása

1. A Földrészlet tulajdonjoga a Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a földhivatalhoz történő benyújtásának időpontjára visszamenő hatállyal száll át a Vevőkre.
2. Az Eladók a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjoga a Szentendre, külterület 0102/14 helyrajzszámú termőföldre vonatkozóan 1/2-1/2 arányban, a Szentendre, külterület 0102/16 helyrajzszámú termőföldre vonatkozóan 3607/29716-3607/29716 arányban, valamint a Szentendre, külterület 0102/17 helyrajzszámú termőföldre vonatkozóan 1/2-1/2 arányban vétel jogcímén a az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

VI. A Földrészletek birtokbaadása

1. A Földrészletek birtokbaadása legkésőbb a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár hátralékos, utolsó, a IV.4. pontban írt összegű részletének, a IV.5. pontban leírtak szerinti átutalásával egyidejűleg történik.
2. Az Ingatlanok birtokba adása
 - a. a Földrészleteknek a korábban megtekintett állapotban való átadását, és
 - b. a szolgáltatók írásbeli nyilatkozatával történő igazolását, hogy a Földrészleteken közüzemi díj tartozás nincsen

jelenti. Az igazolások kiállításának dátuma nem lehet korábbi, mint a bemutatást megelőző 10. nap.

3. Vevők a Földrészletek birtokba adásának napján jogosultak és kötelesek személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján meggyőződni arról, hogy a Földrészletek az általuk korábban megtekintett állapotúak.
4. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásától a Földrészletek birtokba adásáig kötelesek a Földrészletek állagát megővni, azokra a „jó gazda” gondosságával vigyázni. A Földrészleteken építési, bontási tevékenységet nem végezhetnek, azokat meg nem terhelhetik.
5. A közüzemi mérőórák állását Felek a Földrészletek kulcsainak átadásakor közösen leolvassák, és átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.
6. Vevők a tényleges birtokbavételtől kezdve viselik a Földrészletek terheit, illetve élvezik azoknak hasznait.
7. A kárveszély viselése a birtokbaadással száll át Vevőkre.

VII. Egyéb feltételek

1. A Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény és más magyar hatályos jogszabályok rendelkezéseit rendelik alkalmazni. A Felek a Szerződésből, annak teljesítéséből eredő minden jogvitájukat megkísérlik békés úton, egyeztetéssel rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, a Felek a magyar rendes bíróság joghatóságát kötik ki.
2. A Felek meghatalmazzák dr. Baruch Kriszta ügyvédet (Baruch Ügyvédi Iroda; székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 67. VII. emelet), hogy a Földforgalmi törvény szerinti, a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban a Feleket képviselve járjon el, továbbá a Vevők arra is, hogy az e

szerződéssel szerzett tulajdonjoguknak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése ügyében eljárjon. Dr. Baruch Kriszta ügyvéd a jelen meghatalmazást jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A Felek egyezően kijelentik, hogy jelen 7 oldalból és VII.2. pontból álló Szerződés az ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021. november 15.

Budapest, 2021. november 15.

Da-Ré Lilla Katalin
Eladói

Sverteczki András
Eladó2

Budapest, 2021. november 15.

Sverteczki Andrásné
Haszonélvezeti jog átruházó

Budapest, 2021. november 15.

Budapest 2021. november 15.

Kerny Dorottya
Vevői

Czabán László
Vevő2

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2021. november 15. napján

Dr. Baruch Kriszta (Baruch Ügyvédi Iroda)

Dr. Baruch Kriszta
ügyvéd
KASZ:

DR. BARUCH
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Baruch Kriszta ügyvéd
1034 Budapest, Vörösmarty u. 67. VII. em.
Tel/Fax:
Adószám:
KASZ:



1. Melléklet - Vételár Földrészletek közötti megosztása

Település, hrsz	Vételár (Ft)	Művelési ág	Aranykorona érték	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
Szentendre, külterület 0102/14	15.000.000,-	Kivett lakóház, udvar, gyümölcsös	2,17	2609	1/1
Szentendre, külterület 0102/16	8.000.000,-	gyümölcsös	7,537848	3 607	7214/29716
Szentendre, külterület 0102/17	4.000.000,-	gyümölcsös	3	1434	1/1
összesen:	27.000.000,-				

Budapest, 2021. november 15.

Budapest, 2021. november 15.

Da-Ré Lilla Katalin
 Eladó1

Sverteczki András
 Eladó2

Budapest, 2021. november 15.

Sverteczki Andrásné
 Haszonélvezeti jog átruházó

Budapest, 2021. november 15.

Budapest 2021. november 15.

Kerny Dorottya
 Vevő1

Czabán László
 Vevő2