

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2021 NOV 24

DEC 11/2021

Mely létrejött egyrészről Nagy Imréné (született: _____, anyja neve: _____) személyi azonosító száma: _____, állampolgársága: magyar, adóazonosító jel: _____ 4130 Derecske Vasvári P. u. 47. szám alatti lakos mint haszonbérbeadó másrészről Derecske Petőfi Mezőgazdasági KFT statisztikai azonosítója: _____ cégjegyzék szám: _____, igrárm kamarai tagsági azonosító száma: _____, adószáma: _____ MVH regisztrációs szám: _____ 4130 Derecske Malom u. 9. szám alatti társaság, a szervezet részéről Békési Imre ügyvezető 4130 Derecske Nyárfa u. 19/a szám alatti lakos az eljáró személy, mint haszonbérelő alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a **Derecske:**
 - 081/1 hrsz. 17,40 Ak értékű 9292 m² területű szántó,rét, legelő művelési ágú
 - 0110/13 hrsz. 4,94 Ak értékű 2650 m² területű szántó,rét művelési ágú
 - 0110/17 hrsz. 7,24 Ak értékű 3785 m² területű szántó,rét művelési ágú
 - 0110/19 hrsz. 1,36 Ak értékű 709 m² területű szántó,rét művelési ágú külterületi ingatlanokat.
2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2021 év 12 hó 01.napjától határozott időre 5 évre azaz: 2026 év 12 hó. 31 napjáig kötik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díját 72 kg/AK/év étkezési búza tőzsdei kialakult felvásárlási árának megfelelően Ft értékében határozzák meg. A bérleti díj kifizetése minden évben legkésőbb az év december 31. napjáig a haszonbérbeadó részére kifizetést nyer.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A felek megállapodnak abban, hogy ezen bérleti szerződés tartama alatt az ingatlannal kapcsolatosan esetleg fizetendő földadó, vízdíj költségek a haszonbérelőt terhelik. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatokat költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a fenn említett ingatlanok osztatlan közös tulajdonúak, az ingatlan tulajdonosai által megkötött és aláírt használati megállapodás és a térképi kimutatás eredeti példánya megtalálható a Hajdú-Bihar Megyei Debreceni Kormányhivatali Földhivatali Főosztály Ingatlan-Nyilvántartási Osztályánál a derecskei 081/1 hrsz.-ú ingatlan 700955/2021 a derecskei 0110/13 hrsz.-ú ingatlan 705109/2020 a derecskei 0110/17 és 0110/19 hrsz.ú ingatlan 705964/2021 iktatószámok alatt. A haszonbérelő a használati megállapodásban és a térképi kimutatásban foglaltakat elfogadja és nem vitatja, a haszonbérleti szerződésben szereplő területet az alapján használja.
9. Haszonbérbeadó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületein az öntözéshez és azzal kapcsolatos munkákhoz pl öntözőcső fektetéshez, valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
10. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, nem áll csődeljárás, felszámolás, vagy végelszámolási eljárás alatt, megfelel a mezőgazdasági termelőszerződés feltételeinek, a nyilvántartásba vétele megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál; ügyiratszám: 512014/2014.05.15/
- A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt a társaság használja;
- A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- A társaságot a kedvezményes birtokmaximum megilleti, a hatósági igazolás csatolása megtörtént.
- A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhasznóbérleti jogosultsággal rendelkeznek:
46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt hasznóbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerződést, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül

II. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fé.tv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Derecske, 2021.11.23.

Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
4130 Derecske, Malom u. 9.
Bankszála.sz.: 10201006-50047015
Adószám: 11817219-2-09

.....
hasznóbérbeadó

.....
Derecske Petőfi Mg. Kft.
hasznóbérlő

Tanúk:

.....
4130 Derecske Malom u. 25

.....
4130 Derecske Malom u. 27

Kormány általán történő közzététel napja: 2021.11.25

Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2021.11.28, utolsó napja: 2021.12.10

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja:.....

.....
aláírás

