

## Egységes okiratba foglalt ajánlat és földhaszonbérleti szerződés



NU/2116/2021

### I. A tulajdonosok és az ajánlatot tevő, egyben a szerződést kötő felek:

#### 1./ Haszonbérbeadó (tulajdonos):

név: **Németh Jánosné**  
születési név:  
anyja neve:  
születési hely:  
  
személyi azonosító száma:  
születési idő:  
adóazonosító:  
lakcím: **8228 Lovas, Vörösmarty u.8.**

#### 2./ Haszonbérbérlő (ajánlatot tevő):

Név:	<b>„Nagyvázsonyi Mezőgazdasági” Kft.</b>		
Székhely:	8291 Nagyvázsony, Gesztenyesor 2.		
Adószám:		Statisztikai azonosító:	
Cégjegyzékszám:		Kamarai azonosítószám:	
Képviselő neve, lakcíme:	Galamb Zoltán ügyvezető		

között a mai napon az alábbiak szerint létrejött:

### II./ Az ajánlat és a szerződés tárgyát képező föld:

Település	Tulajdoni hányad	Hrsz	Terület (ha)	Művelési ág	Aranykorona	Föld átvételkori művelési állapota
<b>Nagyvázsony</b>	10898496/623427840	<b>052/5</b>	0,1871	szántó	1,79	átlagos, művelt

### III./ A felek nyilatkozatai az ajánlattétel és annak elfogadása körében:

- 1./ A I./ pontban megjelölt felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a II./ pontban megjelölt földre **a haszonbérlet ajánlatot tett a haszonbérbeadónak, amely ajánlatot a haszonbérbeadó elfogadott.**
- 2./ **Az ajánlat 2.000,-Ft/ak. haszonbérleti díj**, tehát a föld vonatkozásában 3.580,- Ft haszonbérleti díj évente, amit minden év december 31. napjáig kell megfizetni készpénzben, egyösszegben.

#### IV./ A haszonbérő nyilatkozata a haszonbérleti szerződés teljes időtartamára vonatkozóan:

- 1./ A haszonbérő nyilatkozta, hogy a szerződés tárgyát képező földet saját maga, a **saját gazdaságában hasznosítja**, azt másnak használatra nem engedi át, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- 2./ Nyilatkozta továbbá a **haszonbérő**, hogy megfelel a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek, tehát **átlátható szervezetnek minősül** a törvény rendelkezései alkalmazása szempontjából.
- 3./ A **haszonbérő** nyilatkozta, hogy a szerződés egész tartama alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, továbbá a 41. §-ában foglaltaknak.
- 4./ A haszonbérő nyilatkozta, hogy **mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül** (nyilvántartási száma: 510215/2/2014.04.28.).
- 5./ A haszonbérő nyilatkozta, hogy nincs jogerős bírói határozattal megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása. A haszonbérő nyilatkozta, hogy nem áll csőd-, felszámolási-, illetve végelszámolási eljárás alatt.
- 6./ A haszonbérő nyilatkozta, hogy a jelen szerződéssel megszerzendő földterülettel együtt sem lesz a birtokában a Földforgalomról szóló tv.-ben meghatározott mértékűnél nagyobb földterület.  
  
A haszonbérő kijelenti, ismeri és vállalja annak jogkövetkezményeit, ha a birtokszerzés maximuma körében tett nyilatkozata a valóságnak nem felel meg (büntetőjogi felelősség, megtérítési kötelezettség és egyéb következmények).  
Felelőssége tudatában kijelenti, hogy nyilatkozata a valóságnak megfelel.
- 7./ A haszonbérő nyilatkozta, hogy **előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybéli illetőségűnek minősül**

#### V. A földhaszonbérleti szerződés további tartalma:

1./ **A haszonbérlet időtartama:**

A felek ezt a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01. 01. napjáig** terjedő időtartamra kötik meg.

2./ **A haszonbérő birtokba lépése, a használat kezdete**

Ehhez a földhasználathoz az eredeti térkép és használati megállapodás, egyéb dokumentum benyújtásra kerül, Straub János szerződéséhez csatolva.

A használat kezdete a szerződés keltének napja.

3./ **A haszonbérleti díj:**

A haszonbérleti díj évi 3.580,- Ft, amit készpénzben, egyösszegben kell megfizetni a haszonbérbeadó kezéhez minden év december 31. napjáig.

4./ **A felek további jogai és kötelezettségei:**

A haszonbérbeadó nyilatkozza, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld kizárólagos tulajdonát képezi, tehermentesen.

Ennek megfelelően a haszonbérelő a jelen szerződésnek megfelelő művelés esetén **zavartalanul használhatja** a földet, amennyiben kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A haszonbérelő a föld hasznosítására csak **a jó gazda gondosságával, a rendes gazdálkodás** szabályai szerint, a művelési ágak megfelelően jogosult. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni.

A haszonbérelő a föld művelési ágát, csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, és a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával változtathatja meg.

5./ **A haszonbérelő köteles:**

A haszonbérelő a jogszabályban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kifüggesztés útján értesíti a jogosultakat a szerződéskötésről.

6./ **A haszonbérlet megszűnése:**

Jelen haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével és a jogszabályokban meghatározott esetekben.

A haszonbérletnek a szerződésben meghatározott időtartam eltelte előtti megszűnése esetén a felek a mezei leltár vonatkozásában kötelesek egymással a jogszabályban előírtaknak megfelelően elszámolni.

A szerződés megszűnése esetén haszonbérelő a földterületet az átvételkorinak megfelelő művelési állapotban adja vissza a betakarítást követő 15 napon belül a haszonbérbeadónak.

7./ A jelen haszonbérleti szerződésből származó bármely bírósági eljárás esetére a felek a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

8./ Egyéb nyilatkozatok:

- a./ A hasznóbérbeadó nyilatkozta, hogy az azonos rangsorhoz tartozó ajánlattevők (elfogadó nyilatkozatot tevők) esetén jelen szerződésben megjelölt hasznóbérlőt választja.
- b./ A jelen hasznóbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
- c./ A hasznóbérbeadó nyilatkozta, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötése nem esik semmilyen jogszabályi korlátozás alá.

A hasznóbérlő nyilatkozta, hogy Magyarországon **cégjegyzékbe bejegyzett, jogi személyiséggel bíró gazdasági társaság**.

9./ A felek jelen szerződést két tanú együttes jelenlétében sajátkezűleg írják alá.

10./A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a hasznóbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

Ezt a hasznóbérleti szerződést a felek, illetve a hasznóbérlő törvényes képviselője, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Nagyvázsony, 2022. 11. 23.

Németh Jánosné  
hasznóbérbeadó

GalaMB Zoltán  
ügyvezető, hasznóbérlő képviselő

NAGYVÁZSONYI MEZŐGAZDASÁGI KFT.  
8291 Nagyvázsony, Gesztenye sor 2.  
Adószám: 11807602-2-19

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ <u>DEK HÓTA</u>	név	2./ <u>PALFY JÁNOSNÉ</u>
<u>8291 Pula Kö utca.</u>	lakcím	<u>8291 NAGYVÁZSONY</u>
<u>Jane Hóta</u>	aláírás	<u>Palfy Jánosné</u>