

Haszonbérleti szerződés

Melléklet:

182011

2022 JAN 04

Előadó:

Érkezett:

Amely létrejött egyrészről:

NOVOBÁTZKY MARIANNA sz.:Komonyi Marianna szül. , a.n.:

szem.sz.: adóazonosító:- állampolgárság:-, cím: New York, N.Y.10014 61 Jane st.apt.16/D. szám alatti lakos, mint használatba adó tulajdonos

másrészről:

ERŐSS FERENC. szül.:Eröss Ferenc/ , a.n.: szem.sz.:

adóazonosító: Agrárkamara reg.sz.: , állampolgárság: magyar, regisztrált földműves: / 7140 Bátaszék, Nyár u.5. szám alatti lakos mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Bátaszék külterület 0361/35 hrsz alatt felvett 2 ha 7308 m2 területű, 67,94 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlan.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2022.01.01. – 2027.01.15 -ig.**

3./ Haszonbérleti díj:**50.000.- ft/ha/év** fizetési határidő: évente december 15-ig. *(UTALÁSSAL)*

4./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján, - mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- **előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46.§-ának (4) a) alapján: családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagjának minősül (**).

5./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérlet terhel a földhasználattal, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérlet szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérlet szerződésben helyére lép, és a haszonbérlet jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

10./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül –

a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhatályú a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

13./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

14./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Id. Erőss Ferenc nyilatkozikom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Bátaszék, ...2021...év12... hó ..28... nap

Kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2022.01.14.

haszonbérbe adó
Novobátczy Marianna

haszonbérbe vevő
id. Erőss Ferenc

Ejővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva
álló határidő
első napja: 2022.01.15.
utolsó napja: 2022.01.31.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Tanúk

Név: Komorósi Orbán György
Lakcím: 7160 Bátaszék sebész 5/1

Név: Erőss Ferencné
Lakcím: B. szék Ny. u. 5.

Aláírás:

Aláírás: