

Haszonbérleti szerződés

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal		
Földművelésügyi Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Név: 2022 JAN 04	Melléklet:	7010
Érték:	Előadó:	Erkezett:

Amely létrejött egyrészről:

ILLÉS ISTVÁN sz: Illés István szül: _____, a.n.: _____ szem.sz.: _____
adóazonosító: _____ állampolgárság: magyar, cím: 7140 Bátaszék, Olimpia u. 2. alatti lakos, mint
használatba adó tulajdonos

ILLÉS GÁSPÁRNÉ sz: Gábor Erzsébet szül: _____ a.n.: _____
szem.sz.: _____ adóazonosító: _____ állampolgárság: magyar, cím: 7140 Bátaszék,
Szenháromság tér 4. alatti lakos, mint használatba adó tulajdonos

másrészről:

ERŐSS FERENC szül: Eröss Ferenc/ _____ a.n.: _____ szem.sz.: _____
adóazonosító: _____ Agrárkamara reg.sz.: _____ állampolgárság: magyar, regisztrált
földműves: 7140 Bátaszék, Nyár u. 5. szám alatti lakos mint **haszonbérlet** között a mai
napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Bátaszék külterület 0135/70 hrsz alatt felvett 1 ha 0127 m² területű, 27,55 Ak. értékű szántó, rét művelési ágú ingatlan, és a

Bátaszék külterület 0135/72 hrsz alatt felvett 5204 m² területű, 6,00 Ak. értékű rét, fásított terület művelési ágú ingatlanból az „a” alrészlet jelű 4131 m² nagyságú, 5,74 Ak. értékű rét művelési ágú ingatlan.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2022.01.01. – 2027.01.15** -ig.,

3./ Haszonbérleti díj: **100.000.- ft/év** fizetési határidő: **évente december 15-ig.** (CUTAZÁSSAL)

4./ **Haszonbérlet** kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján, - mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46.§-ának (4) a) alapján: családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagjának minősül (

5./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

10./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

13./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

14./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Id. Eröss Ferenc nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Bátaszék, ...2021. év ...12. hó ...28. nap

haszonbérbe adó
Illés István

haszonbérbe adó
Illés Gáspárné

haszonbérbe vevő
id. Eröss Ferenc

Tanúk

Név: Illés Istváné

Lakcím: Fiba, Bátaszék Alsó u. 2.

Aláírás:

Név: Eröss Ferenc

Lakcím: 8140 B. Rózsa u. 5.

Aláírás:..

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2022.01.14.

Ez a haszonbérlet jogerős jognyilatkozatának

megtekintésére nyitva álló határidő első napja: 2022.01.15.

utolsó napja: 2022.01.31.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGERŐS!