

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2022.05.13.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2022.05.14.
ELFOGADÓ NYILATKOZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDŐJE: 2022.07.12.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
LEVÉTEL NAPJA: 2022.07.13.

Dr. Varga István  
**Ügyvéd**  
 8700. Marcali, Rákóczi u.2-4. 1.em.9.  
 Tel.: 06-30-9792-574  
 85/310-258  
 E-mail: dr.vargamarcali@t-online.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés időpontja:	Előzetes értesítés: 2022. MÁJUS 28.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 572 024
Dokumentumok száma:	Ügyszám:

Készítve a kormányzati portálon

Marcali  
 Közös Önkormányzati Hivatal  
 8700 Marcali  
 Rákóczi u. 11. Pf.: 5.  
 Tel.: 85/501-001



**INGATLAN ADÁSVÉTELI  
 SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Szöllősi Gábor** / születési neve: \_\_\_\_\_, születési helye és ideje: \_\_\_\_\_, anyja neve \_\_\_\_\_, szem.az.jele: \_\_\_\_\_, szem.ig.szám: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ magyar állampolgár / 8700. Marcali, Kaposvári u.28.szám alatti állandó lakos, és **Szöllősi László** / születési neve: \_\_\_\_\_, születési helye és ideje: \_\_\_\_\_, anyja neve \_\_\_\_\_, szem.az.jele: \_\_\_\_\_, szem.ig.szám: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár / 8700. Marcali, Berzsényi u. 90. 1.em.18.szám alatti lakos, mint **Eladók** – a továbbiakban **Eladók**, másrésztől **Varga Katalin sz.** / anyja neve \_\_\_\_\_, szem.az.jele: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ / szem.ig.szám: \_\_\_\_\_ / 8700. Marcali, Templom u.41.szám alatti lakos, mint **Vevő** – a továbbiakban: **Vevő** között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Eladók kijelentik, hogy a 2022.03.23.napján 664780/6/2022 megrendelési szám alatt elektronikusan lekért tulajdoni lap másolat igazolása szerint osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Marcali tulajdoni lapon 0391/6.helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 1711m2 területű külterületi szántó művelési ágba sorolt ingatlan 4/8-4/8 hányadok szerinti illetőségei.

Az Eladók az ingatlanilletőségeik per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállalnak.

2. Az eladók eladják a vevő pedig megvásárolja az 1.pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított **350.000.-FT azaz háromszázötvenezer forint vételárért**, amely vételárat jelen okirat aláírásával egyidejűleg fizeti meg Vevő az Eladók részére, amely összeg átvételét Eladók jelen szerződés aláírásával elismerőleg nyugtáznak. Felek rögzítik, hogy amennyiben az alább hivatkozott hatósági engedélyek nem teszik lehetővé a tulajdonjog bejegyzést Vevő részére, abban az esetben Eladók kötelesek az elutasító határozat átvételét követő 5 napon belül a teljes vételárat a Vevő részére visszafizetni.

3. Az ingatlan birtokba adása a mai napon történik meg. A Vevő a birtokba lépéstől kezdve jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, hasznosítani és köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos terheket is. Felek rögzítik, hogy az ingatlan közművel nem rendelkezik.

4. Az Eladók jelen okirat aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a Vevő tulajdonjoga „**adásvétel**” **jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a földtörvénynek megfelelő hatósági engedélyek beszerzését követően haladéktalanul.

5. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen tulajdonszerzése során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/továbbiakban Földforgalmi tv. alapján **nem minősül földművesnek**.

6. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen tulajdonszerzését a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény nem zárja ki, mert az érintett ingatlan – a termőfölddel együtt önálló ingatlant (földrészletet) képező művelés alól kivett területét is ideértve – együtt sincs birtokában 1 hektárnál nagyobb földterület. (**földszerzési maximum**). Vevő **nyilatkozik továbbá, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik**.

7. Vevő a 2013.évi CXXXII. törvény 13.§.(4) bekezdése alapján vállalja, hogy az 1. pontban jelzett ingatlan

Szöllősi Gábor Eladó

Szöllősi László Eladó



Varga Katalin Vevő

Dr. **Varga István**  
 ügyvéd  
 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1. em. 9.  
 Telefon: +36/30-9792-574  
 Adószám: 51-026-1-34  
 Bank: 68900030-10005790

használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vevő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozik, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása nincsen.

Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8.A felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötése kapcsán eleget tesznek a termőföldre vonatkozó elővásárlási jog részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak.

9 Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen tulajdonszerzése során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§-a alapján **elővásárlási joggal nem rendelkezik.**

10.Szerződő Felek tudomásul veszik jelen szerződésből eredő adó- és illetékfizetési, ill. bejelentési kötelezettségre **vonatkozó általános tájékoztatást.** A Vevő viseli az ingatlan megszerzésével kapcsolatos illetéket, illetve köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződés és a szerződésben meghatározott bejegyzési engedély a törvényes határidőn belül a Földhivatalhoz benyújtásra kerüljön, és jelen szerződéshez csatolja a szükséges NAV által előírt mellékleteket. Felek részletes kioktatást nem igényelnek, azt szakirányú számviteli végzettséggel rendelkező szakembertől fogják kérni.

11.Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelenti, hogy eladók **magyar állampolgárok, vevő magyar állampolgár, jog- és cselekvőképességük birtokában vannak, szerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.** Szerződő Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletüknek semmilyen általuk tudott jogi akadálya nincs.

12.A földforgalmi tv. 8.§-a alapján jelen szerződés **1 példányának írásba foglalására olyan papír alapú okmányon kerül sor, mely a végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik.**

13.Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, az elővásárlási jogokkal kapcsolatos eljárásban valamint az illetékes földhivatal előtt, a tulajdonjog bejegyzése tárgyában, továbbá Marcali Város Önkormányzatának Jegyzője előtt történő kifüggesztési eljárásban és az azt követő hatósági eljárásokban képviselőjük ellátásával dr. Varga István ügyvédet (8700 Marcali, Rákóczi utca 2-4. II/9.) bízják meg. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

14.A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

A felek jelen szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Marcaliban, 2022.március 23. napján

Szőllősi Csabór Eladó

Szőllősi László Eladó

Varga Katalin Vevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: dr. Varga István ügyvéd  
(8700 Marcali, Rákóczi utca 2-4. II/9.)

Kelt: Marcaliban, 2022.március 23. napján

**dr. Varga István** ügyvéd  
( Székhely: 8700. Marcali, Rákóczi u.-2-4.)  
KASZ-36059371

**Dr. Varga István**  
ügyvéd  
8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. I. em. 9.  
Telefon: +36/309-792-574  
Adószám: 51290326-1-34  
Bank: 68900038-10005790

Szőllősi Csabór Eladó

Szőllősi László Eladó

2

Varga Katalin Vevő