

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: **Kovács Margit**
Születési családi- és utónév:
Születési hely és idő:
Anyja születési családi- és utóneve:
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jel/ adószám:
Kamarai tagság száma:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 8345 Dabronc, Kossuth u. 58.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2022 APR 29	Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 2022 APR 29	Iktatószám: 582-224
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

mint bérbeadó a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**, másrészről

Név: **Erdődi Farmer Kft.**
Statisztikai számjel:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Kamarai tagság száma:
Bejegyzés helye: Magyarországon bejegyzett Kft.
Székhelye: 8344 Zalaerdőd, Major 033/6 hrsz.
Képviselő: ügyvezető
Családi- és utóneve: Hogyor Géza Ferenc
Lakcíme: 8346 Gógánfa, Vasút u. 14.

bérbevevő, a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között az, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonában álló

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület-nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	Tulajdoni hányad
Zalaerdőd	külterület	033/27	1,4894	szántó	4,5	21,51	1/1

nagyságú földterületet mezőgazdasági művelésre, amelyet a haszonbérlet haszonbérbe vesz.

A szerződő felek jelen földhaszonbérleti szerződést kölcsönös megállapodással **2022. május 01. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik.

A felsorolt ingatlanok éves haszonbérét a felek kölcsönös megállapodással **65.000 Forint/ha/év** összegben határozzák meg.

A haszonbérlet lejártakor a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adónak a földterületet olyan állapotban visszaszolgáltatni, hogy azon azonnal folytatni lehessen a termelést.

A bérleti díjat a haszonbérlet tárgyév december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adó részére megfizetni.

Szerződő felek a haszonbérlet fizetési kedvezmény lehetőségével nem kívánják élni.

Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fft.) 5.§ 19. pontja értelmében mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely nem áll csőd eljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

Haszonbérlet nyilatkozik, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom nincs.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogomat első helyen a **Fft. 46.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvényesítem, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.**

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy nem minősülök a Fft.41. §-ában meghatározott olyan gazdálkodó szervezetnek, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nem átlátható szervezet.

Mint haszonbérő elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlan, úgy az

- a) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
- b) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Fft. 42. § (1) bekezdése értelmében a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

A haszonbérő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az szerződésben megjelölt ingatlanok rendszeresen ismétlődő közterheit.

A szerződés megszűnik a szerződés lejárt napján, vagy a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-ba megfogalmazott események valamelyikének bekövetkezése esetén. A haszonbérleti szerződés felmondására a Fétv. 58-61. §-ban foglaltak szerint van lehetőség. A Fétv. 62. §-a alapján a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérő köteles egymással elszámolni.

Jelen szerződés a bérlet lejártakor azonos feltételekkel felek közös akarata szerint meghosszabbítható. A haszonbérlet megszűnik a szerződés lejárt napján.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény, a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Zalaerdőd, 2022. 04-27.....

.....
haszonbérbe adó

Erdődi Farmer KFT
8344 Zala-
Or 033/6 Hrsz.
8344-2-19
.....
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk:

.....
aláírás
név: Marác István
lakcím: 8344 Zalaerdőd, Árpád u. 12/1.
szem. ig. szám:

.....
aláírás
név: Hogyor András
lakcím: 8346 Gógánfa, Vasút u. 14.
szem. ig. szám: