

Sorszám:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Horváth József** (születési helye, ideje: _____, szem.szám: _____),
születési neve: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____,
bankszámlaszám: _____, elérhetősége: _____,
állampolgársága: magyar, lakcíme: 2162 Örbottyán, Fekete István u. 39.), mint haszonbérbeadó,

másrészről a **NATURAL AGRO-TEAM KFT.** (9345 Páli, Kossuth u. 41., Cg.: _____ H:
_____, adószám: _____), Agrárkam.azonosítószám: _____
Földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: _____, képviseli: Németh Imre
ügyvezető), mint haszonbérő

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan, jelen szerződés időpontjában nem áll fenn más személynek a földre haszonélvezeti joga, özvegyi joga:

község	művelési ág	Hrsz.	ha	AK
Páli	szántó	011/111	0,8902	22,09

Az ingatlan jelenleg a haszonbérő használja.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérőnek határozott időtartamra, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartama **2022.....05.19.....től 2027. 12. 31-ig tart.**

3./ Haszonbérként a haszonbérő évenként 75.000,-Ft/ha értéket köteles fizetni a tárgyév december 31-ig bezárólag.

4./ Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

5./ Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

6./ Haszonbérő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

NATURAL AGRO-TEAM Kft.
9345 Páli, Kossuth u. 41.
Adósz.: 24790657-2-08
Cg.: 08-09-025791

7./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti.

8./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:
-a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
-a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

9./ *A hasznélvezeti jogot a 750068/2022 n. ügyrend. határozat*
A haszonbérlet és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratá előtti 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

10./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített ültetvények, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Felek kijelentik, hogy adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Páli, 2022. 05.13.....

haszonbérbeadó

NATURAL AGRO-TEAM Kft.
9345 Páli, Kossuth u. 41.
Adósz.: 24790657-2-08
Cg.: 08-09-025791

haszonbérlet
Németh Imre ügyvezető

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

- 1./ *HENOVEL MANDOR 9345 PÁLI KOSSUTH U. 13.*
- 2./ *DOKOLNOSI FÖLDES MÁRTA 9326 SZIL. HERAD U. 13.*

Zárószó:

*A kormányati portálon történt közzététel időpontja: 2022. 06.23.
Az előhasznélvezeti jogot megjelölt jogviszony megkötésének
első napja: 2022. 06. 24., utolsó napja: 2022. 07. 08., mely
határozott jogviszony.*

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Érkeztetési azonosító:	
Érkezett: 2022 MÁJ 18.	
Iktatás dátuma:	Ügyatszám: 596452
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

