

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balázs Gergő**

állampolgársága: magyar) 3177 Rimóc, Nagykert út 37. szám alatti lakos, mint bérbeadó /továbbiakban: *haszonbérbeadó*/

másrészről **„Pusztavár„ Mezőgazdasági Termékelőállító, Feldolgozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

önálló aláírási joggal: Percze Vencel ügyvezető állampolgársága: magyar 3170 Szécsény, József Attila u. 27. szám alatti lakos, mint bérlő /továbbiakban *haszonbérlő*/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbeadónak **1316/43720** részben tulajdonát képezi **Rimóc** külterület **03/160 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú, 19 ha 2752 m² területű, 437.19 AK értékű ingatlan. Haszonbérbeadó a tulajdonát képező ingatlant haszonbérbe adja. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy más az ingatlant nem használja, arra használati joga az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyeztetve.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérbeadó a kifüggesztés tényéről gondoskodik, így azt az előhaszonbérletre jogosultakkal a jogszabályban meghatározottak szerint közlésre kerül. Szerződő felek rögzítik, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogosulttal egyéb módon közölni nem kell a jelen szerződésben foglalt ajánlatot. A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés *f) pontja alapján* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül. A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. alapján mezőgazdasági termelő szervezet.

3./ A szerződő felek a haszonbérlet időtartamát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg:

A haszonbérlet időtartama: **a szerződés hatósági jóváhagyását követő naptól - 2032.12.31-ig** szól. A haszonbérleti díjat a felek az alábbiakban határozzák meg: **35 000 Ft/ha/év**, azaz harmincötezer forint/hektár/év, amelyet a haszonbérlő minden év december 31. napjáig tartozik a haszonbérbeadónak megfizetni. Ha a haszonbérlő tevékenységét nem tudja tovább folytatni törvények korlátozó hatása miatt, ezt a haszonbérbeadóval írásban közli, a haszonbérbeadó tudomásul veszi és nem lép fel követeléssel ellene.

4./ A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező 1. pontban körülírt földterületeket használni, megművelni és annak hasznait szedni. A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a jogszabályban meghatározott szerzési feltételeknek megfelel. A földhasználó kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

A földhaszonbérlő kijelenti és jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, valamint a földhasználat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

5./ A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, valamint a szerzés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot. A haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy átlátható szervezetnek minősül. A földhaszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel ugyanezen törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében., valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

6./ A földhaszonbérlő jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának kezező föld használatát után a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Nőgránvölgyi...	
Szerv. egy...	...
Bérlő, időp...	2022 JUL 19.
Ért. azon:	...
lkt. dátum:	lkt. szám: 570220

7./ A felek abban is megállapodnak, hogy a földterületen végzett értéknövelő tételek költségét a szerződés ideje alatt a hasznóbérlő viseli teljes mértékig.

8./ A hasznóbérlő a hasznóbérlési szerződés megszűnésekor az értéknövelő tételeket, továbbá az el nem vihető berendezéseket és felszerelési tárgyakkal, valamint a telepített növényzetnek és a talajminőség javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges használati értékét köteles megtéríteni.

9./ A hasznóbérlési szerződés megszűnésekor a hasznóbérlőt megilleti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyak elvitele.

10./ A hasznóbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és a Ptk-nak a hasznóbérlésre vonatkozó szabályai az irányadók.

Rimóc, 2022. 07. 15. hó nap

.....
Balázs Gergő - hasznóbérlő

"Pusztavár" KFT.

3177 Rimóc, István Király út 71

Adószám: P-2748141-2-12

**„Pusztavár” Mezőgazdasági Termékelőállító, Feldolgozó és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság - hasznóbérlő**

Képv.: Percze Vencel ügyvezető önálló aláírási joggal

Közzététel időpontja: 2022. 08. 05.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2022. 08. 06.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2022. 08. 22.

Ez a határidő jogvesztő!



ASZAUÖLYI TIBOR
FEVÉLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Déska Beáta

Név: Herceg Andrásné

Lakcím: 3177 Rimóc, Balassi Bálint utca 28.

Lakcím: 3177 Rimóc, István király út 16.

.....
aláírás

.....
aláírás