

Záradék:
Kifüggesztve: 2022.
A közlés kezdő napja: 2022.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2022., mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2022.

2022. JÚL 11.

Érkezési idő:

597162

szám: Maffektet: -

Előadó: Keel Cs. L.

-1-

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Földszám:

Utószám:

Előadó:

amely létrejött **Gaál Tiborné sz.**

an.,

adóazonosító:

/sz.: /sz.sz.:

9900 Körmen, Kossuth L. u. 47. sz. alatti lakos -

eladó – és

Gaál István sz. Gaál István /sz.:

sz.sz.: /n:

adóazonosító:

földműves nyilvántartásba vételi szám: Celldömölki Járási Földhivatal

kamarai azonosító:

/ 9545 Jánosháza, Dankó u. 18./- **vevő -**

között az alábbiak szerint:

1., Az eladó tulajdonát képezi

- 1/1 arányban a **felsőjánosfai 066/48** hrsz. alatt felvett „erdő” megjelölésű, 1711 m² területű, 0.77 AK értékű külterületi ingatlan. Az ingatlan az Őrségi Nemzeti Park része és Natura 2000 terület. Vételár.: 136.880,-Ft
- 1/1 arányban a **felsőjánosfai 043/64** hrsz. alatt felvett „erdő és út” megjelölésű, 926 m² területű, 0.42 AK értékű külterületi ingatlan. Az ingatlan az Őrségi Nemzeti Park és Natura 2000 területen helyezkedik el. Vételár.: 74.080,-Ft

2., Az eladó az 1. pontban feltüntetett ingatlanait eladja a vevőnek összesen 210.960,- Ft, azaz kettőszáztízezer-kilencszázhatvan forint vételárért, tehermentesen.

3., A vevő az eladó 1., pontban feltüntetett ingatlanait vásárolja meg összesen 210.960,- Ft vételárért, tehermentesen.

4., A vevő a vételárát az eladó részére a Szakigazgatási Szerv engedélyének kézhezvételétől számított 5 napon belül fizeti ki, amelynek felvételét az eladó külön igazolni fogja és megadja a tulajdonjog bejegyzési engedélyt.

5., Az eladó kijelenti, hogy tulajdonjogai per-, igény- és tehermentesek, amelyért szavatosságot vállal.

Az eladó az okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjoga az Ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön és a tulajdonjog **vétel** jogcímén **1/1-1/1** arányban a vevő javára átvezetést nyerjen az 1. pontban feltüntetett ingatlanra a vételár kifizetésének igazolásakor.

6., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő az ingatlant a tulajdonjogának bejegyzésekor veszi birtokba (birtokátruházás) saját tulajdonként, ettől kezdve jogosult használni, de viseli terheit is.

7., Az eladó termőföld értékesítése 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. melléklet 9.5.1. értelmében adómentes, 200.000,- Ft-ig, mert regisztrált földművesnek értékesíti az ingatlant. Tudomásul veszi, hogy tulajdonjoga értékesítése miatt adóbevallást kell tennie mert tulajdonjogait 5 éven belül szerezte.

8., A vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves. Kijelenti, hogy a termőföldet 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és saját maga használja. Nincs a tulajdonában 300 ha terület, tehát nem esik korlátozó rendelkezés hatálya alá.

9., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal felmerülő költségeket / tulajdonjog bejegyzési díj/ a vevő viseli.

Záradék

Kormányzati portálon közzététel: 2022.08.05.
A közlés kezdő időpontja: 2022.08.06.
A jognyilatkozat megtételének határideje: 2022.10.04.
Fenti határidő a 2013. évi CXII. törvény §. (.....)
beköszönte alapján jogvesztő! 2022.08.05.
Óriszentpéter,



Hivatali Iktató		
Szám:	2022.07.28	
Ügyintéző:	Melléklet:	
2022.07.28/2022.07.28		

10., A szerződő felek az okirat aláírásával meghatalmazzák a dr. Kozmits Zsuzsanna ügyvédet, hogy őket az okirattal kapcsolatos minden földhivatali hatósági eljárásban képviselje és beadja a B400 adatlapot.

11., Nyilatkozom arról is, hogy földművesnek minősülök, nyilvántartásba vételi számom: Celldömölki Járási Földhivatal

12., Vevő nyilatkozom továbbá, hogy:

- a) az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
- bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek; (2013. évi CXXII. tv. 13. §. /1/ bek.) és a földet 5 évig – 3. bek.-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, annak lejáratakor a fennálló földhasználati jogviszonyt nem hosszabbítom meg és megszűnését követő időre vállalom az (1) bek.-ben foglaltakat.

Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (2013. évi CXXII. tv. 14. §. (1) bek.)

Nyilatkozom arról is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem. (2013. évi CXXII. tv. 14.§. (2) bek.)

Kijelentem, hogy nincs a tulajdonomban ki nem adott részarány tulajdon.

A vevő kijelentem, hogy nem esek korlátozó rendelkezés hatálya alá, nincs a tulajdonomban és haszonélvezetemben 300 ha föld és regisztrált földműves vagyok és erdőgazdálkodó.

A 2013. évi CXXII. tv. 18. §. alapján elővásárlási joggal nem rendelkezem.

A szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt aláírták, kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

Kelt: Körmenten, 2022. július hó 06. napján.

.....
Gaál Tiborné eladó

.....
Gaál István vevő

Az okiratot szerkesztettem és 2022.07. 06. napján ellenjegyzem Körmenten és igazolom, hogy előttem írták alá (kamarai azonosító: 36063957):

Dr. KOZMITS ZSUZSANNA
Ügyvéd
Körmenten, Daffortich ut. 1. sz. I.
Adószám: 77946201-1-38
e-mail: dr.kozmits@freemaster.hu