

6. A Haszonbérő köteles a földet jó gazda gondosságával művelni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Az ingatlan művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és a Haszonbérbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

7. A Haszonbérő viseli a föld közterheit és őt illetik a föld után járó támogatások.

8. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja értelmében földművesnek minősül, ekként megfelel a 40. § (1) bekezdésben foglaltaknak és vállalja, hogy a haszonbérleti idő alatt megfelel a 40. § (1)-(4) és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

9. A Haszonbérő vállalja, hogy a bérleti idő alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

10. A Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül földvédelmi bírság vele szemben nem került kiszabásra és nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet.

11. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban leírtakat nem sérti a jelen szerződéssel megszerzett földhasználat.

12. A Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján a földhasználatban bekövetkezett változást a jogszabályban előírtak szerint a földhasználati nyilvántartásba bejelenti.

13. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a Haszonbérbe Adó és az ajánlattevő esetleges jogutódjára, örökösére is.

14. Az 1 pontban megjelölt ingatlanhányadot zöldleltár nem terheli.

15. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szól 2013. évi V. törvénynek, a Földforgalmi törvénynek és a Fétv.-nek a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, tartalmát, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Értény, 2022. 09. 14.

Szabó György
.....
Haszonbérbe Adó

Ignác Gábor
.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: *SZABÓ ISTVÁN*
Lakcím: *7093. ÉRTÉNY, KOSSUTH u. 266*
szem.ig.szám: *612738 BE.*
Aláírás: *Szabó István*

Név: *IGNÁCZ GÁBOR.*
Lakcím: *7093. ÉRTÉNY, PETŐFI u. 139*
szem.ig.szám: *036437 BE*
Aláírás: *Ignác Gábor.*

Záradék:	<i>20220923</i>
Kiállítás napja:	<i>20220923</i>
Kötés kezdő napja:	<i>20220923</i>
Jogviszonyt megőjtőre nyitva álló határidő utolsó napja:	<i>20221010</i>
És a határidő jogvesztel	
Levétel napja:	<i>20221011</i>
Írásban a KÖH írván	
<i>Ignác Gábor</i>	(aláírás)



