

28/2022.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Tolna Megye Földhivatali Főosztály	Magyarország Földhivatali Főosztály 5.
Előszám:	Készült: 2022 NOV 04.
Cím:	Készült:

52755

Mely létrejött egyrészről..... **Hanol Józsefné**
születési név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító számjele:
adóazonosító jele:
állampolgársága: **Magyar**
lakcíme: **7100 Szekszárd Kisbödő utca 9.**
bankszámlaszáma:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészt pedig a szekszárdi Törvényszék Cégbírósága előtt 17-02-000603 cégjegyzékszámom bejegyzett, 7130. Tolna Bajcsy Zsilinszky utca 114. szám alatti magyarországi székhelyen működő „**Aranykalász**” **Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Szövetkezet**, (statisztikai azonosítója: 10072453016112417, regisztrációs száma: 1002875848, kamarai nyilvántartási száma: GT 713000321135, adószáma: 10072453-2-17) nevében törvényes képviselője: Fenyvesi Mihály az Igazgatóság Elnöke, lakcíme: 7130. Tolna Táncsics utca 18/1, mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírt helyen és időben a következő feltételek mellett:

1./ Fent nevezett haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi, a haszonbérbe adó tulajdonát képező (haszonélvezetével terhelt) alábbi adatú termőföld ingatlan(ok)at az alább leírt feltételek mellett:

Település	Hrsz	Műv.ág	Terület (ha)	Ak.érték	Tul.hányad
Tolna	0201/34	szántó	0,8925	24,02	1/1
Összesen:			0,8925	24,02	

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy határozott időre szerződnek egymással, ennek megfelelően a bérleti idő kezdete **2022. december 10**, míg a bérleti szerződés lejártának határideje **2027. december 31**.

Ezen időn belül a haszonbérleti szerződést felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a haszonbérbe adónak minden tárgy év december 31 napjáig az 1./ pontban írt aranykorona figyelembevételével - az összes, ezen szerződés 1./ pontjában szereplő termőföld területre vonatkozólag - aranykoronánként 3.300,-Ft/év bérleti díjat fizet ki, mely nem egybefoglalt bérleti díj, és ezt évente a KSH inflációs értékével növeli.

4./ Haszonbérbe vevő a termőföldet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. (1) a) pontja értelmében mint volt haszonbérelő veszi bérbe.

5./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy:

- A 2013. évi CXXII. Törvény (Földforgalmi törvény) 5. §. 19. meghatározás alapján mezőgazdasági termelőszervezet
- Nincs jogerős földhasználati díjtartozása
- Átlátható szervezetnek minősül, illetve nem Nyrt.
- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a

részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40.§. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6./ Haszonbérelő az 1./ pontban írt területet a jó gazda gondosságával köteles megmunkálni, így nem folytathat olyan tevékenységet, mely a termőföld erejének hirtelen elhasználódásához vezetne.

7./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképességében nem korlátozott, haszonbérelő pedig Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű jogi személy.

9./ Haszonbérbe adó megbízza haszonbérelőt, hogy a bérbevételi eljárás során a haszonbérleti szerződéssel közvetlenül összefüggő iratokat nevében és helyette a helyileg illetékes önkormányzatnak további intézkedésre átadhassa.

10./ Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben kikötik a Ptk-nak az idevonatkozó rendelkezéseit.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírt tanúk előtt és azokkal együtt saját kezűleg aláírták.

Tolna, 2022.11.02.....

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérelő

Aranykálás Jézógazdasági
Term. és Szolg. Szövetkezet
7130 Tolna, Bajcsy-Zs. u. 114.
Adószám: 10072453-2-17
9.

Tanú: Szávoly Józsefné
7130 Tolna Vörösmarty utca 21.

Tanú: Tóth Beáta
7132 Bogyiszló Kossuth L. utca 80.

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2022.11.24

Közlés kezdő napja: 2022.11.25

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2022.12.09

E határidő jogvesztő.

Elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2022.11.17

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző nevében és megbízásából

