

Tolna Megyei Nemzetbiztonsági Földhivatali Főosztály Feladatváltási Osztály 4.		
Szám: 186 980	Méret:	
Előszám:	Előadó:	Érték: 2022 NOV 02.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szabó Endre (szül.: , a.n.: , személyi azonosító szám: , magyar állampolgár) 7094 Koppányszántó, Fő u. 18. szám alatti lakos, mint földtulajdonos,

és Szabó Endréné (szül.: , a.n.: , személyi azonosító szám: , magyar állampolgár) 7094 Koppányszántó, Fő u. 18. szám alatti lakos, mint földtulajdonos,

és Szabó Gyula (szül.: , a.n.: I , személyi azonosító szám: , magyar állampolgár) 7094 Koppányszántó, Fő u. 19. szám alatti lakos, mint földtulajdonos,

és Szabó Gyuláné (szül.: , a.n.: I , személyi azonosító szám: , magyar állampolgár) 7094 Koppányszántó, Fő u. 19. szám alatti lakos, mint földtulajdonos, a (továbbiakban együtt: Haszonbérbe Adók),

valamint,

Szalai László (szül.: , a.n.: , személyi azonosító szám: , kamarai azonosítószám: , őstermelők családi gazdaságának tagja: földműves, magyar állampolgár) 7093 Értény, Kossuth u. 309. szám alatti lakos , mint haszonbérlet (továbbiakban: Haszonbérlet) között – együtt: Szerződő felek - a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbe Adók tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

helység	fekvés	hrsz	műv. ág	tul. h.	ha	AK
Koppányszántó	külterület	025/8	szántó	24074/24560	6,9573	241.53

2. A Szerződő felek 1. pontban szereplő ingatlanra a haszonbérleti jogviszonyt 2023. január 01 napjától 2023.12.31. napjáig kötik.

3. A Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét 140.000 Ft/Ha/év, azaz Egyszáznegyvenezer forint/hektár/év állapítják meg tárgyév december 31. napjáig kell megfizetni átutalással, illetőleg postai készpénzátutalási megbízással. A Szerződő felek megállapodnak, hogy ha az állami támogatás 20%-ot meghaladó mértékben változik, vagy megszűnik, akkor a változás évének február 15. napjáig a haszonbérleti szerződést újratárgyalják.

4. A Haszonbérbe Adók szavatolják a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés kezdő napjától biztosítja annak zavartalan használatát.
5. A Haszonbérlő az ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés d) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mert olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és őstermelők családi gazdaságának tagja.
6. A Haszonbérlő köteles a földet jó gazda gondosságával művelni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Az ingatlan művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és a Haszonbérbe Adók előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.
7. A Haszonbérlő viseli a föld közterheit és őt illetik a föld után járó támogatások.
8. A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja értelmében földművesnek minősül, ekként megfelel a 40. § (1) bekezdésben foglaltaknak és vállalja, hogy a haszonbérleti idő alatt megfelel a 40. § (1)-(4) és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
9. A Haszonbérlő vállalja, hogy a bérleti idő alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
10. A Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül földvédelmi bírság vele szemben nem került kiszabásra és nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet.
11. A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban leírtakat nem sérti a jelen szerződéssel megszerzett földhasználat.
12. A Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján a földhasználatban bekövetkezett változást a jogszabályban előírtak szerint a földhasználati nyilvántartásba bejelenti.

13. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a Haszonbérbe Adók és az ajánlattevő esetleges jogutódjára, örökösére is.

14. Az 1. pontban megjelölt ingatlanhányadot zöldleltár nem terheli.

15. Szabó István (sz.: a.n.: z) 7094 Koppányszántó, Honvéd utca 277 szám alatti lakos haszonélvezeti joggal rendelkezik Szabó Gyula) 7094 Koppányszántó, Fő u. 19. szám alatti lakos tulajdoni hányadára. Szabó István elhunyt, a halotti anyakönyvi kivonat a szerződés mellékletét képezi.

16. A kifüggesztési eljárásban a tulajdonostársak Szabó Endréné 7094 Koppányszántó, Fő u. 19. szám alatti lakost hatalmazták meg, hogy képviseljék őket.

17. A szerződés elkészítésével kapcsolatban 80.000 Ft, azaz Nyolcvanezer forint költsége merült fel a Haszonbérletnek, amelyet ha nem a szerződés szerint Haszonbérlettel jön létre a szerződés, akkor a szerződés szerinti Haszonbérlet helyébe lépő bérlet köteles 8 napon belül megfizetni a Haszonbérlet részére a hatósági jóváhagyástól számított 8 napon belül.

18. Az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a tulajdonostársak már készítették használati megállapodást, amely a Földhivatalhoz 571573/2016. számon került benyújtásra. A használati megállapodást a tulajdonosok továbbra is érvényesnek tekintik, abban változás nem történt, ezért így jelen szerződés mellékletét csak egy 30 napnál nem régebbi térképmásolat képezi.

19. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szól 2013. évi V. törvénynek, a Földforgalmi törvénynek és a Fétv.-nek a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, tartalmát, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Koppányszántó, 2022. 10 31.

.....
Szabó Endre
Haszonbérbe Adó

.....
Szabó Endréné
Haszonbérbe Adó

Szabó Gyula
Haszonbérbe Adó

Szabó Gyuláné
Haszonbérbe Adó

Szalai László
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: SZABÓ GYULÁNÉ
Lakcím: 7093. ÉRTÉNY, VASSUTHI 308
szem.ig.szám:
Aláírás: ..

Tanú 2.

Név: NANYAI VILCZEK KRISZTINA
Lakcím: 7245. T. KOPRANYI DÓSA GY. U. 19
szem.ig.szám:
Aláírás: ..

ZÁRADÉK:

Közzététel időpontja: 2022. 11. 24.

Közlés kezdő napja: 2022. 11. 25.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2022. 12. 09.

Ez a határidő jogvesztő.

Levételei napja:

Dátum: 2022. 11. 24.

Zemán Tünde jegyző