

130/2023

számú melicki
580358
.....ktatószámú iratt

DR. DOMONKOS ISTVÁN ÜGYVÉD, OROSHÁZA, SZŐLŐ KÖRÚT 45.
MOBIL: 06-30-313-3405 e-mail: vitezdomonkos@gmail.com

2022-12-15

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Felügyelet

amely létrejött egyrészről **Debreczeni Lajos Árpádné** sz.n: / született:
személyi azonosító: , adóazonosító jele:), an:
Orosháza, Kohán György utca 1. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: Eladó) magyar állampolgár és

másrészről **Vágó Miklós Béla** sz.n: Vágó Miklós Béla (s
d.; személyi azonosító adóazonosító jele:
adószáma: 7..... , an: Gittinger Adrienne) 6623 Árpádhalom Gróf Berchtold Lipótné utca 4. szám alatti lakos, mint Vevő, aki kijelenti, hogy magyar állampolgár, a 2013. CXXII. törvény 5. §. 7. pont szerinti földműves, (ügyiratszám: 510372/2014) családi gazdaság tagja (családi gazdaság nyilvántartási száma: 06/00362-7-2) / mint vevő (továbbiakban Vevő) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

- 1./ Eladó eladja Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonát 1/1-ed tulajdoni arányban képező Árpádhalom 071/15 hrsz-ú, 9335 m² területű, 22.68 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlant, megtekintett állapotban per-, teher- és igénymentesen.
- 2./ Felek az 1. pontban megjelölt termőföld vételárát 1.600.000 -azaz Egymillióhatszáz ezer forintban határozták meg. Vevő a vételárát ezen jogügylet hatósági jóváhagyását követő 3 munkanapon belül utalja át az eladó által megadott számlára. Eladó ezen fizetési feltételeit elfogadja.
3. A vevő az ingatlant a haszonbérleti szerződés megszüntetése után veheti birtokba.
4. Eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba -071/15 hrszú - bejegyzésre, az ő tulajdonjoga pedig egyidejűleg törlésre kerüljön.
5. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerinti földműves.
6. Vevő az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.
 - b) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása
 - c) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
 - d) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján – kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget

Dr. Domonkos István
1. ügyvéd
5900 Orosháza, Szőlő krt.45.
Mobil: 06-30-313-3405
KASZ: 36059047

7./ Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik és a szerződés tárgyát képező földek megvételével a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti maximumot, és részarány tulajdonnal sem rendelkezik.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

9./ Vevő kijelenti, hogy elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. törvény 18. §. (d) pontján alapul, - az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül – valamint 18.§ (4) a) östermelők családi gazdaságának tagja-pontjai szerint jogosult .

10. A Felek adataikat a 2017. évi LVIII. törvény 7. § (1) bekezdésben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően az adatokat a bemutatott személyazonosító igazolvány, illetve a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján rögzítették a jelen szerződésben. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyazonosító okmányaikat az ellenjegyző ügyvéd lefénymásolja, beleértve az adat továbbítást is. Felek egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és a Felek eljáró hatóságok, földhivatal előtti képviselésével, a tulajdonjog bejegyzéséig bezárólag szerződő Felek Dr. Domonkos István ügyvédet bízták meg, aki a megbízást elfogadta. A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

11. A felek megállapodása alapján a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, és egyéb költségei a Vevőt terheli.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek az 1 lapból és 2 számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 példányban írták alá, és ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Orosháza, 2022.december 13.

/ Debreczeni Lajos Arpadne / eladó / Vágó Miklós Béla / vevő

Ellenjegyzem: Orosháza, 2022. december hó 13. Dr. Domonkos István ügyvéd,

Orosháza, Szőlő Körút 45., KASZ: 36059047.

Jelen szerződés közlése a jogi	személyzeti
portálon ... 60 ... nap	regrátra kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2023. 01. 24.	
A közlés kezdő napja: 2023. 01. 25.	
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. 03. 27.	
Ez a határidő jogvesztő	
A foyétel napja:
	..

Dr. Domonkos István
ügyvéd
5900 Orosháza, Szőlő krt.45.
Mobil: 06-30/71-3405
KASZ: 36059047